

# PUZ ZONA REZIDENTIALA LOCUINTE INDIVIDUALE SI COLECTIVE CU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE

extravilan - Parcela: A489/31, C.F. nr. 417101, com. SACALAZ, jud. Timis

PUZ in lucru CF 415767  
CU 024/25.01.2022

PUZ aprobat prin  
HCL Sacalaz 50/25.04.2019

PUZ aprobat prin  
HCL Sacalaz 129/2021

PUZ aprobat prin  
aviz CJT nr. 99/2013  
HCL Sacalaz 111/2008

ZONIFICARE TERITOTRIALA PROPUZA					
ZONE FUNCTIONALE	POT max.	CUT max.	Regim maxim de inaltime	H max. cornisa	H max. coama
Zona locuinte unifamiliale	35 %	0,70	S+P+1E	7,0 m	10 m
Zona locuinte colective	30 %	0,90	S+P+2E	9,5 m	13 m
Zona dotari si servicii	40 %	1,20	S+P+2E	10,0 m	13 m

**LEGENDA**

**Limite**

- Limita intravilan existent prin PUZ-uri aprobate
- Limita PUZ in lucru
- Limita PUZ studiat
- Limita parcele existente
- Limita cvartal propus
- Limita parcele propuse
- Limita parcele propuse, studiate in afara PUZ

**Zona functionala existente/propuse**

- Zona locuinte unifamiliale cu max. 2 apartamente/parcela
- Zona institutii publice, dotari si servicii
- Zona locuinte colective cu servicii/dotari la parter
- Zone verzi
- Ape, cursuri de apa, canale
- Zona implantare constructiilor, retrageri si aliniamente

**Perspectiva de dezvoltare**

- Zona locuinte unifamiliale cu max. 2 apartamente/parcela
- Zona institutii publice, dotari si servicii
- Zona locuinte colective cu servicii/dotari la parter
- Zone verzi

**Utilitati propuse**

- Retea apa
- Retea canalizare
- Retea energie electrica

**Mobulare**

- Constructii pt. locuinte, regim de inaltime
- Constructii pt. servicii, dotari regim de inaltime
- Constructii pt. colective, regim de inaltime
- Drumuri/strazi/profil stradal
- Accese auto
- Pista biciclete

BILANT TERITOTRIAL PROPUZ		
ZONE FUNCTIONALE	Suprafata	procent
Zona studiată	2,0000 Ha	100 %
Zona locuinte unifamiliale	1,1807 Ha	59,04 %
Zona locuinte colective	0,1375 Ha	6,87 %
Zona dotari si servicii	0,1176 Ha	5,88 %
Zone verzi amenajate	0,1400 Ha	7,00 %
Drumuri, trotuare alei	0,4242 Ha	21,21 %

**MSCAD** loc. Timisoara, str. Mircea cel Batran, nr. 6, cod postal 300350  
tel: 0256 475 020; fax: 0256 473 021; e-mail: office@mscad.ro

**Tytu proiect**  
P.U.Z. - ZONA REZIDENTIALA LOCUINTE INDIVIDUALE SI COLECTIVE CU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE

SEF PROIECT	ing. SUTEU Maria	Scara	1:1000
PROIECTAT	arh. GUTU Daniel	Data	Oct. 2022
DESENAT	arh. GUTU Daniel	Titlu planşa CONCEPTUL PROPUZ functiuni, vecinatati, modul de asigurare accesuri si utilitati	
VERIFICAT		Faza AVIZ oportunitate Planşa nr. U.02 rev. 01-IV	

Amplasament: extravilan, com. Sacalaz, sat Scalaz, jud. Timis  
C.F. nr. 417100, 417101, nr. top. A489/31

Beneficiar: SUTEU MARIA

Proiect nr. \_\_\_/2022