



ROMANIA
JUDEȚUL TIMIȘ
COMUNA SĂCĂLAZ



Serviciul de Urbanism, Agricol și Patrimoniu.
Nr. 580/11.11.2012

CERTIFICAT DE URBANISM
Nr. 740 din 11.11.2012

In scopul: ELABORARE P.U.Z. ZONA REZIDENTIALA CU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE,
DOTARI SI SERVICII.

Ca urmare a cererii adresate de ¹⁾ LIVADARIU NICOLETA, RODA DIANA BEATRICE și RODA DORIN MIRCEA, cu domiciliul/șediu²⁾ în județul TIMIȘ, municipiul/orașul/comuna TIMISOARA, str. ALEXANDRU MACEDONSKI, nr. 5, bl., sc., et., ap., telefon/fax 0723532947, e-mail _____, înregistrată la nr. 50506 din 04.11.2012.

- pentru imobilul - teren și/sau construcții, situat în județul TIMIȘ, municipiul/orașul/comuna SĂCALAZ, satul SĂCALAZ (extravilan), sectorul _____, cod postal _____, str. _____, nr. _____, bl., sc., et. _____, ap. _____, identificat prin ³⁾ C.F. nr. 419217, nr. cadastral/topografice 419217.

- în temeiul în temeiul H.G. nr. 525 din 27 iunie 1996, a documentației de urbanism nr. 413/2006, faza PUG - preliminar și a R.L.U., aprobat prin H.C.L. nr. 64/30.04.2009.

- în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

SE CERTIFICA:

1. REGIMUL JURIDIC:

CF nr. 419217- teren în extravilanul localității SĂCALAZ, în suprafața de 23.435 mp, în proprietatea LIVADARIU NICOLETA, necesatorie, bun propriu, intabulare, drept de dobândit, dobândit prin convenție, cota actuală 1/2, RODA DIANA BEATRICE și RODA DORIN MIRCEA, bun comun, intabulare, drept de proprietate, dobândit prin convenție, cota actuală 1/2,

Fără sarcini.

2. REGIMUL ECONOMIC:

FOLOSINTA: Teren arabii extravilan fara constructii.

3. REGIMUL TEHNIC:

Teren în extravilanul marit al localității, parcela cu nr. top/cad 419217, în suprafața de 23.435 mp este cuprins în P.U.G. Sacalaz, cu destinația de ZONA LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE, ZONE VERZI SI DE PROTECTIE, CAI DE COMUNICATIE SI UTILITATI.

Se va studia zona cuprinsa între: la nord, CF. Nr. 419216, la est, Hen954, la sud CF. Nr. 419218, la vest, DE 576, PUZ EXIGENT aprobat prin HCL nr. 128/29.11.2021.

Accesul la amplasament se face din DE 576/-drum 6m.

Se vor prelua și se vor respecta prospectele căilor de circulație, corelate cu documentațiile P.U.Z. aprobate în zona.

Se vor respecta zonele de protecție ale utilitatilor, rețelelor edilitare și cele pentru îmbunătățiri funciare existente (drumuri naționale/județene, cai feroviare, energie electrică, gaze natural, web, canale, ape etc.)

Alimentarea cu apă și canalizarea se vor rezolva în sistem centralizat.

red. Srbu Mariana
08.11.2012
nr. ex. 2
pag. 1 din 3

adresa: Săcălaz, C.P. 307370, nr. 368, jud. Timiș
tel/fax: 0256367491
e-mail: urbanism@sacalaz.ro

Suprafata pentru spatiu verde din cadrul P.U.Z. se va conforma reglementarilor RGLU aprobat cu nr. H.G. nr. 525/1996 din care se vede ca nu este necesar sa se respecte prevederile art. 11 din H.G. nr. 525/1996.

Suprafata pentru spatiu verde din cadrul P.U.Z. se va conforma reglementarilor RGLU aprobat cu nr. H.G. nr. 525/1996 din care se vede ca nu este necesar sa se respecte prevederile art. 11 din H.G. nr. 525/1996.

Suprafata pentru spatiu verde din cadrul P.U.Z. se va conforma reglementarilor RGLU aprobat cu nr. H.G. nr. 525/1996 din care se vede ca nu este necesar sa se respecte prevederile art. 11 din H.G. nr. 525/1996.

Suprafata pentru spatiu verde din cadrul P.U.Z. se va conforma reglementarilor RGLU aprobat cu nr. H.G. nr. 525/1996 din care se vede ca nu este necesar sa se respecte prevederile art. 11 din H.G. nr. 525/1996.

Suprafata pentru spatiu verde din cadrul P.U.Z. se va conforma reglementarilor RGLU aprobat cu nr. H.G. nr. 525/1996 din care se vede ca nu este necesar sa se respecte prevederile art. 11 din H.G. nr. 525/1996.

Suprafata pentru spatiu verde din cadrul P.U.Z. se va conforma reglementarilor RGLU aprobat cu nr. H.G. nr. 525/1996 din care se vede ca nu este necesar sa se respecte prevederile art. 11 din H.G. nr. 525/1996.

**ELABORARE P.U.Z. ZONA REZIDENTIALA CU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE,
DOTARI SI SERVICII- Aviz Principiu /Oportunitate**

***) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizarii solicitantului, formulata in cerere.
Certificatul de urbanism nu tine loc de autorizatie de construire/destinatie si nu confera dreptul de a executa lucrari de constructii.**

4. OBLIGATIILE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

In scopul elaborarii documentatiei pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii - de construire/de destinatie - solicitantul se va adresa autoritatii competente pentru protectia mediului:

Agentia Nationala pentru Protectia Mediului - Timisoara, bd. Liviu Rebreanu, nr. 18-18A, jud Timis.
In aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice si private asupra mediului, modificata prin Directiva Consiliului 97/11/CE si prin Directiva Consiliului si Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri si programe in legatura cu mediul si modificarea, cu privire la participarea publicului si accesul la justitie, a Directivei 85/337/CEE si a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunica solicitantului obligatia de a contacta autoritatea teritoriala de mediu pentru ca aceasta sa analizeze si sa decida, dupa caz, incadrarea/nincadrarea proiectului investitiei publice/private in lista proiectelor supuse evaluarii impactului asupra mediului.

In aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfasoara dupa emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentatiei pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii la autoritatea administrativa publice competente.

In vederea satisfacerii cerintelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competenta pentru protectia mediului stabileste mecanismul asigurarii consultarii publice, centralizarii optiunilor publicului si al formularii unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investitiei in acord cu rezultatele consultarii publice.

In aceste conditii:

Dupa primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligatia de a se prezenta la autoritatea competenta pentru protectia mediului in vederea evaluarii initiale a investitiei si stabilirii necesitatii evaluarii efectelor acesteia asupra mediului. In urma evaluarii initiale a investitiei se va emite actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului.

red. Sirbu Mariana
08.11.2022
nr. ex. 2
pag. 2 din 3

adresa: Săcălaz, C.P. 30755111, nr. 308, jud. Timis
telefon: 0256367101
e-mail: urbanism@sacalaz.ro

In situatia in care autoritatea competenta pentru protectia mediului stabileste necesitatea evaluarii efectelor investitiei asupra mediului, solicitantul are obligatia de a notifica acest fapt autoritatii administratiei publice competente cu privire la mentinerea cererii pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii.

In situatia in care, dupa emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derularii procedurii de evaluare a efectelor investitiei asupra mediului, solicitantul renunta la intentia de realizare a investitiei, acesta are obligatia de a notifica acest fapt autoritatii administratiei publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE/DESFINTARE VA FI insotita de urmatoarele documente:

- a) certificatul de urbanism;
- b) dovada titlului asupra imobilului, teren si/sau constructii, sau, dupa caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi si extrasul de carte funciara de informare actualizat la zi, in cazul in care legea nu dispune altfel (copie legalizata);
- c) documentatia tehnica - D.T., dupa caz:

D.T.A.C.

D.T.A.D.

D.T.O.E.

- d) avizele si acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1)

avize si acorduri privind utilitatile urbane si infrastructura:

<input type="checkbox"/> alimentare cu apa	<input type="checkbox"/> gaze naturale	Alte avize/acorduri:
<input type="checkbox"/> canalizare	<input type="checkbox"/> telefonizare
<input type="checkbox"/> alimentare cu energie electrica	<input type="checkbox"/> salubritate
<input type="checkbox"/> alimentare cu energie termica	<input type="checkbox"/> transport urban

d.2) avize si acorduri privind:

securitatea la incendiu protectia civila sanatatea populatiei:

d.3) avize/acorduri specifice ale administratiei publice centrale si/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

Aviz de principiu/oporunitate

d.4) studii de specialitate:

Ridicare topografica vizata OCPI - avand geometria actualizata

- e) actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului;
- f) dovada privind achitarea taxelor legale.

Documentele de plata ale urmatoarelor taxe (copie):

Taxa Aviz de principiu/oporunitate

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 12 luni de la data emiterii.

PRIMAR
VIORNICIU
L.S.



COPIA
SACALAZ
SIBIU
ROMANIA

ARHITECT-SEF
insp. Arh. Silviu CAPUCEAN

SECRETAR GENERAL
cons. jr. Marioara Simona
VLAD

INTOCMIT
insp. Mariana SIRBU



Achiat taxa de: **233.00** lei, conform Chitantei Seria nr. **158564/2022** nr. **0010831** din **04.11.2022**.
Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin posta la data de _____

red. *Sirbu Mariana*

08.11.2022

nr. ex. 2

pag. 3 din 3

adresa: *Sicilaz C.P. 307370, nr. 368, jud. Timis*

tel/fax: *0256.367.101*

e-mail: *urbanism@sicalaz.ro*