



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 419217 Sacalaz

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	419217	23.435	Teren neimprejmuț;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
266911 / 25/10/2022		
Act Notarial nr. contract de schimb aut. 2287, din 24/10/2022 emis de Simescu Gheorghe;		
B26	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) LIVADARIU NICOLETA, necasatorita, bun propriu	A1
B27	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) RODA DIANA-BEATRICE, si sotul 2) RODA DORIN-MIRCEA, bun comun	A1

C. Partea III. SARCINI .

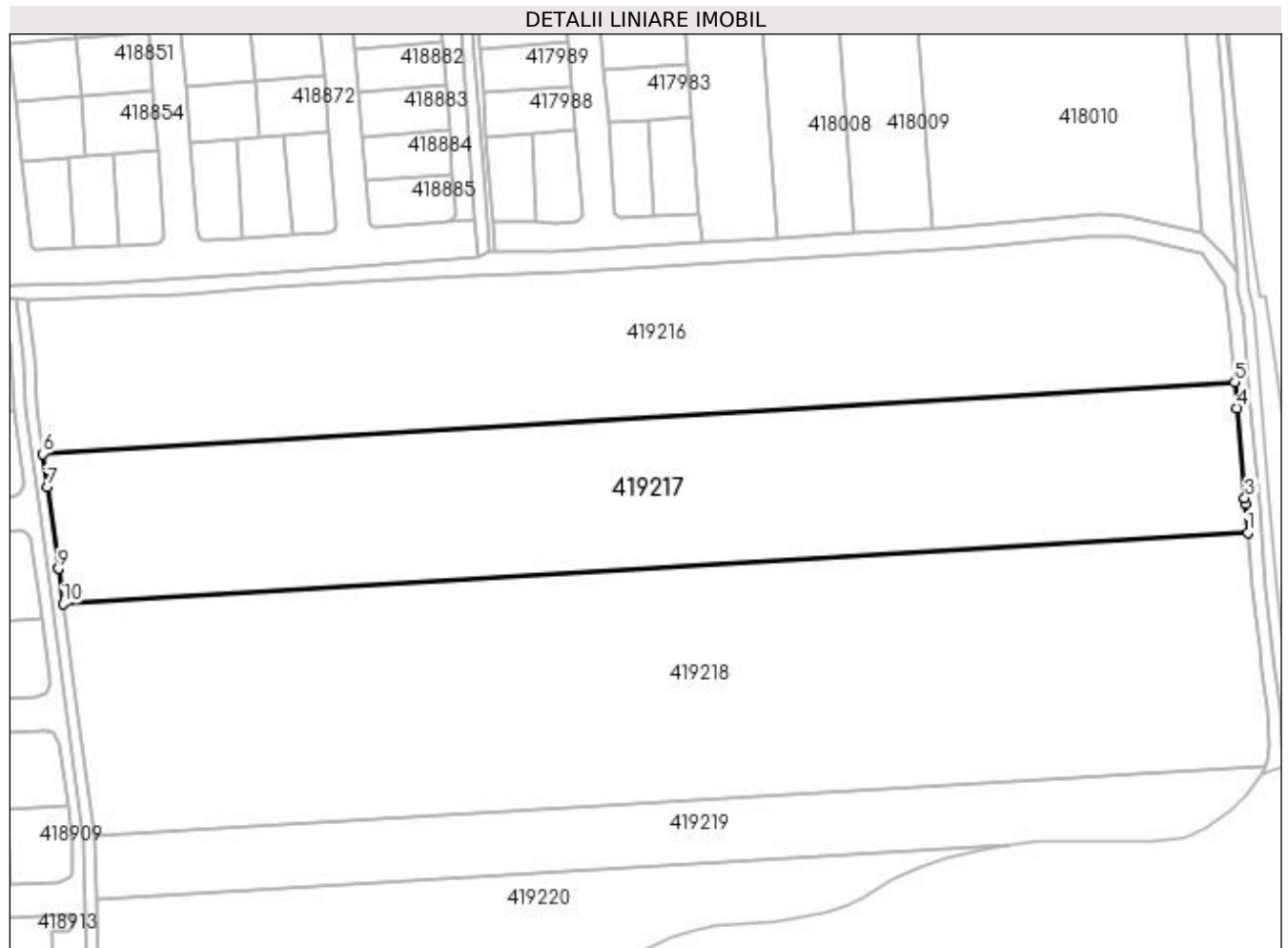
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
419217	23.435	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	23.435	LOT 2	-	-	Teren arabil extravilan

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	200.111,52 480.358,561	2	200.110,615 480.368,936	10.414
2	200.110,615 480.368,936	3	200.110,429 480.371,059	2.131
3	200.110,429 480.371,059	4	200.107,587 480.403,475	32.54
4	200.107,587 480.403,475	5	200.106,782 480.412,864	9.424

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	200.106,782 480.412,864	6	199.676,268 480.386,999	431.29
6	199.676,268 480.386,999	7	199.677,763 480.375,084	12.009
7	199.677,763 480.375,084	8	199.681,76 480.345,64	29.714
8	199.681,76 480.345,64	9	199.681,772 480.345,549	0.092
9	199.681,772 480.345,549	10	199.683,48 480.332,845	12.818
10	199.683,48 480.332,845	1	200.111,52 480.358,561	428.812

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil exista urmatoarele cereri nesolutionate:

Nr. Crt	Nr. cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	279157	08-11-2022	17-11-2022	Avize si receptii

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

08/11/2022, 12:16