

CONCEPTUL PROPUȘ

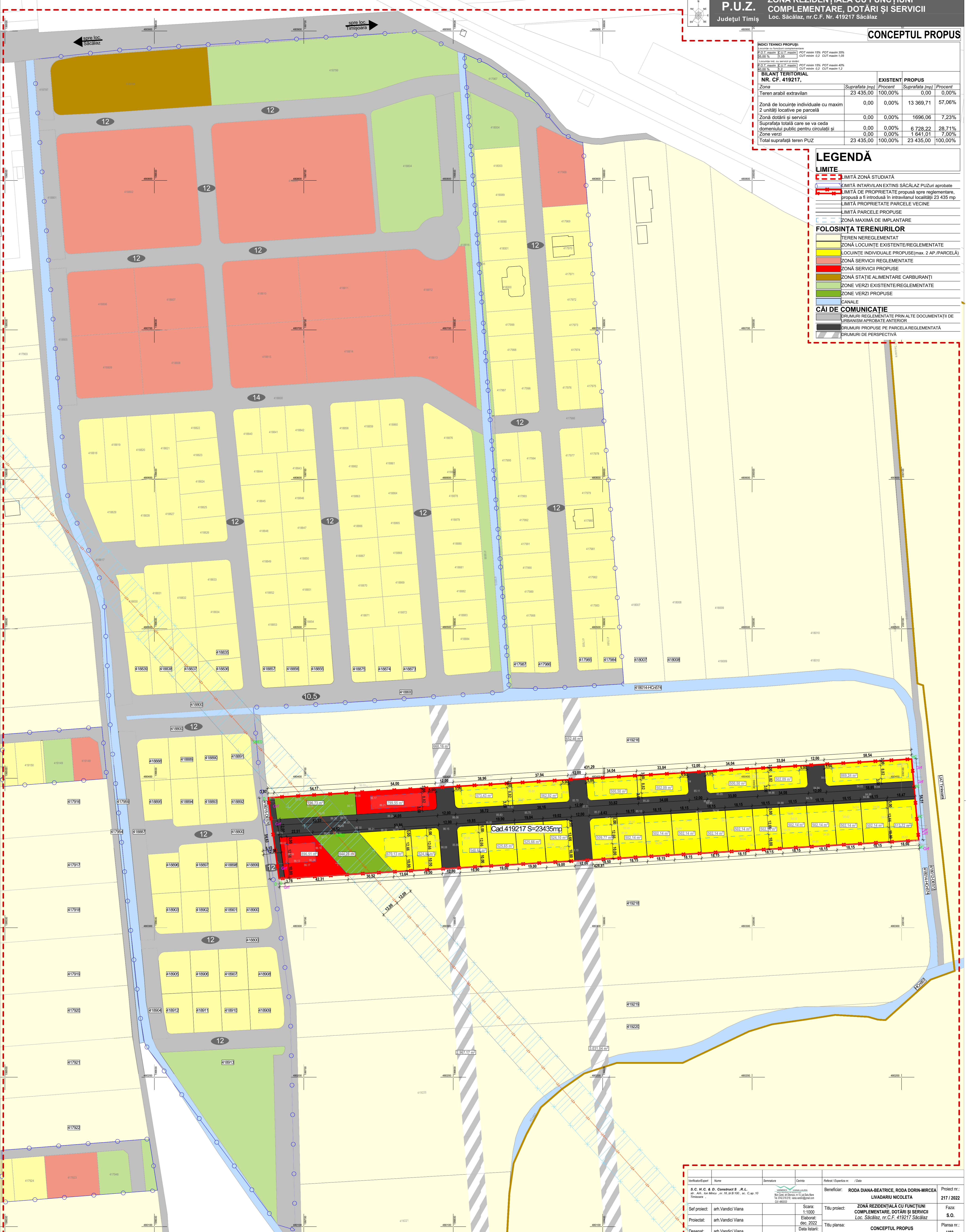
INDICII TEHNICI PROPUȘI:
 Locuiri cu funcțiuni complementare
 P.U.Z. maxim 2 U.P./ha maxim 25% POT maxim 15% POT maxim 25%
 S.C.F. maxim 1 U.P./ha maxim 10% CUF maxim 0,2 CUF maxim 1,05
 Locuiri ml. cu servicii și servicii
 P.U.Z. maxim 2 U.P./ha maxim 40% POT maxim 15% POT maxim 40%
 S.C.F. maxim 1 U.P./ha maxim 10% CUF maxim 0,2 CUF maxim 1,2

BILANȚ TERITORIAL NR. CF. 419217,

Zona	EXISTENT		PROPUȘ	
	Suprafata [mp]	Procent	Suprafata [mp]	Procent
Teren arabil extravilan	23 435,00	100,00%	0,00	0,00%
Zonă de locuințe individuale cu maxim 2 unități locative pe parcelă	0,00	0,00%	13 369,71	57,06%
Zonă dotări și servicii	0,00	0,00%	1696,06	7,23%
Suprafata totală care se va ceda domeniului public pentru circulații și zone verzi	0,00	0,00%	6 728,22	28,71%
Total suprafață teren PUZ	23 435,00	100,00%	23 435,00	100,00%

LEGENDĂ

- LIMITE**
- LIMITĂ ZONĂ STUDIATĂ
 - LIMITĂ INTARVILAN EXTINS SĂCĂLAZ PUZuri aprobate
 - LIMITĂ DE PROPRIETATE propusă spre reglementare, propusă a fi introdusă în intravilanul localității 23 435 mp
 - LIMITĂ PROPRIETATE PARCELE VECINE
 - LIMITĂ PARCELE PROPUȘE
 - ZONĂ MAXIMĂ DE IMPLANTARE
- FOLOSINȚA TERENURILOR**
- TEREN NEREGLEMENTAT
 - ZONĂ LOCUINȚE EXISTENTE/REGLEMENTATE
 - LOCUINȚE INDIVIDUALE PROPUȘE(max. 2 AP./PARCELĂ)
 - ZONĂ SERVICII REGLEMENTATE
 - ZONĂ SERVICII PROPUȘE
 - ZONĂ STAȚIE ALIMENTARE CARBURANȚI
 - ZONE VERZI EXISTENTE/REGLEMENTATE
 - ZONE VERZI PROPUȘE
- CĂI DE COMUNICĂȚIE**
- DRUMURI REGLEMENTATE PRIN ALTE DOCUMENTAȚII DE URBANISM APROBATE ANTERIOR
 - DRUMURI PROPUȘE PE PARCELĂ REGLEMENTATĂ
 - DRUMURI DE PERSPECTIVĂ



Verificator/Expert	Nume	Semnatura	Centru	Relevar/Expunție nr. /Data	Beneficiar:	RODA DIANA-BEATRICE, RODA DORIN-MIRCEA LIVADARIU NICOLETA	Proiect nr.:	217 / 2022
Sef proiect:	arh.Vandici Viana				Titlu proiect:	ZONĂ REZIDENȚIALĂ CU FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE, DOTĂRI ȘI SERVICII Loc. Săcălaz, nr.C.F. 419217 Săcălaz	Faza:	S.O.
Proiectat:	arh.Vandici Viana				Titlu planșă:	CONCEPTUL PROPUȘ	Planșă nr.:	U03.
Desenat:	arh.Vandici Viana				Scara:	1:1000		
					Elaborat:	dec. 2022		
					Data listării:	27.12.2022		