

- Formular pentru persoane fizice -

CERERE

pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul/localitatea (*)	Nr. unic de înregistrare a ofertei de vânzare din Registrul de evidență
Primăria (*)	Nr. ... 34 ... din 11 / 08 / 2022 (zi/lună/an) (*)
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*)	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*)

Stimate domnule

- (\*) Subsemnatul/Subsemnata F. S. CNP 200135471 în calitate de proprietar/propietară, identificat/identificată cu C.I. seria nr. 1332 eliberat/ă de SPCLEP Timisoara, data și locul nașterii 07.1953 COM. Sacalaz, județul/țara TIMIS/ROMANIA, respectiv
- (\*\*) cu domiciliul în localitatea TIMISOARA, strada nr. -, bl. sc. --, et. ap. județul/sectorul TIMIS, codul poștal 300109, țara ROMANIA, telefon 0767098692, fax --, e-mail --, cetățenia ROMANA, starea civilă casatorita,

Si

- (\*) Subsemnatul/Subsemnata A. A. CNP 200135472 în calitate de proprietar/propietară, identificat/identificată cu C.I. seria nr. 9222 eliberat/ă de SPCLEP Buzias, data și locul nașterii 07.1992 COM. Sacalaz, județul/țara TIMIS/ROMANIA, respectiv
  - (\*\*) cu domiciliul în localitatea A, strada --, nr. bl.--, sc. --, et. --, ap. --, județul/sectorul TIMIS, codul poștal 305101, țara ROMANIA, telefon 0767098692, fax --, e-mail --, cetățenia ROMANA, starea civilă
3. (\*\*\*) reședința în România (dacă este cazul): localitatea \_\_\_\_\_, strada \_\_\_\_\_, nr. \_\_\_\_\_, bl. \_\_\_\_\_, sc. \_\_\_\_\_, et. \_\_\_\_\_, ap. \_\_\_\_\_, județul/sectorul \_\_\_\_\_, codul poștal \_\_\_\_\_, telefon \_\_\_\_\_, fax \_\_\_\_\_, e-mail \_\_\_\_\_.

4(\*\*\*) Prin \_\_\_\_\_, CNP/CIF \_\_\_\_\_, în calitate de \_\_\_\_\_, conform \_\_\_\_\_, localitatea \_\_\_\_\_, strada \_\_\_\_\_, nr. \_\_\_\_\_, bl. \_\_\_\_\_, sc. \_\_\_\_\_, et. \_\_\_\_\_, ap. \_\_\_\_\_, județul/sectorul \_\_\_\_\_, codul poștal \_\_\_\_\_, telefon \_\_\_\_\_, fax \_\_\_\_\_, e-mail \_\_\_\_\_.

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri

proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv:

---

---

preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții:

---

---

preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare:

---

---

preemptori de rang IV: tinerii fermieri:

D [REDACTED] C [REDACTED] - [REDACTED]

---

---

preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Sisești" și unitățile de cercetare-dezvoltare în domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Sisești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinație strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora:

---

---

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine:

---

---

preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului:

---

Declar că sunt proprietar/propietară al/a terenului în suprafață de **3.00 ha** situat în extravilanul localității **SACALAZ**, identificat cu număr cadastral **419023** înscris în cartea funciară nr. **419023** a localității **SACALAZ**, care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da  , Nu  ;
- terenul este grevat de sarcini: Da  , Nu  ;
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare:

1. COPIE C.I.
2. COPIE CERTIFICAT MOSTENITOR NR. 32/15.09.2021
3. C.F. **419023**

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit

**FALNITA STELA**

**APRIOTESEI AURELIA**

Semnătură



Semnătură



Data \_\_\_\_\_

NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene sau ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (\*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (\*\*\*) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calității de împuternicit.

- Formular pentru persoane fizice -

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsmnatul/Subsemnata <sup>1)</sup> F. S. CNP [redacted] având adresa de comunicare în localitatea TIMISOARA, strada [redacted], nr. -, bl. [redacted] sc. --, et. [redacted] ap. [redacted] județul/sectorul TIMIS, codul poștal 300109, e-mail --, telefon 0767098692,

Si

Subsmnatul/Subsemnata <sup>1)</sup> A. A. CNP [redacted] având adresa de comunicare în localitatea [redacted], strada --, nr. [redacted] bl.--, sc. --, et. --, ap. --, județul/sectorul TIMIS, codul poștal 305101, e-mail --, telefon 0767098692

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de **3.00 ha**, la prețul de (\*)**116870 lei** (osutasaisprezecemiioptsutesaptezecilei).

<sup>1)</sup> Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

Condițiile de vânzare <sup>2)</sup> sunt următoarele: \_\_\_\_\_

<sup>2)</sup> Se va complete în cifre și litere.

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categor oria de folosi nță	Obse rvații
	Orașul/Comun a/Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător	SACALAZ	3.00	419023	419023	A1405/1	9	TA	--
Verificat primărie <sup>4)</sup>								

<sup>3)</sup> Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

<sup>4)</sup> Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit (numele și prenumele)

**FALNITA STELA**

**APRIOTESEI AURELIA**

Semnătură



Semnătură



Data \_\_\_\_\_

NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.