



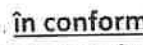
39

- Formular pentru persoane fizice -

CERERE
pentru afisarea ofertei de vanzare a terenului

Judetul/localitatea (*)	Nr. unic de inregistrare al ofertei de vanzare din
Primaria Săcălaz, Județul Timiș	Registrul de evidenta
	Nr. 39 din 12.03.2022 (zi/luna/an) (*)
Numele si prenumele functionarului primariei care primeste cererea (*)	Semnat  primeste oferta de vanzare

Stimata doamna primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsenatul  domiciliat în Poiana Sibiului, nr. 416 J, jud. Sibiu, având cartea de identitate cu CNP  în conformitate cu măsurile dispuse de instanța Judecătoria Timișoara, în dosarul civil nr. 32991/325/2018*, prin încheierea de ședință din data de 15 iunie 2022

2. (**) cu domiciliul in Poiana Sibiului, nr. 416 J, jud. Sibiu , cetatenia română, starea civilă căsătorit.....,

3. (**) resedința in Romania (daca este cazul):

localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., judetul/sectorul, codul postal, telefon, fax, e-mail

4. (***) Prin Avocat Ghiță Alexandru Cătălin din Lenauheim, nr. 607, jud. Timiș , CIF 19724357, tel 0724 788 558, avand in vedere dispozitiile Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii-cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatiilor comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile ulterioare, solicit prin prezenta cerere afisarea ofertei de vanzare anexata, in termenul prevazut de Legea nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare.

Am cunostinta despre existenta urmatoarelor preemtori pentru exercitarea dreptului de preemtiune asupra ofertei mele de vanzare:

1. Din categoria „coproprietari“

.....

2. Din categoria „arendasi“

.....

3. Din categoria „proprietari vecini“

.....

4. Statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului.

Declar ca sunt proprietar al terenului in suprafata de **2,36 Ha** situat in extravilanul localitatii Săcălaz, identificat cu numar cadastral tarla **1280/4, parcela 14, în suprafață de 2,36 Ha**, înscrisă în **Cartea Funciară nr. 413746**, top. 1280/4/14, a localității Săcălaz, jud. Timiș, care face obiectul ofertei de vanzare.

Declar ca:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silita: Da ; Nu ;
- terenul este grevat de sarcini: Da Nu ;
- am cunostinta si am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare, cu privire la instrainarea terenurilor agricole situate in extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

In sustinerea cererii, depun urmatoarele acte doveditoare¹

1. Măsurile dispuse de instanța de judecată, în dosarul civil nr. 32991/325/2018*, - încheierea de ședință din data de 15 iunie 2022;
2. Copie de pe cererea de chemare în judecată;
3. Cartea Funciară nr. 413746, top. 1280/4/14, a localității Săcălaz, jud. Timiș;
4. Titlul de Proprietate nr. Titlul de Proprietate nr. 856401/12, din data de 04.04.2016;
5. Extras din registrul de decese nr. 26179/01/10.2018;
6. Certificate de mostenitor nr.3 /29.01.2016.
7. Anteccontract de vânzare-cumpărare, din data de 29.08.2001;
8. Cartea de identitate a petentului;
9. Împuternicire avocațială;

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afisarea ofertei de vanzare, din oferta de vanzare si din documentele anexate sa fie introduse in bazele de date care se organizeaza in temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare, cu respectarea dispozitiilor Legii nr. 677/2001 pentru protectia persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal si libera circulatie a acestor date, cu modificarile si completarile ulterioare.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,
prin avocat Ghiată Alexandru Cătălin

Data

Semnatura



ANEXA Nr. 1B la normele metodologice

- Formular pentru persoane fizice -

OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul Dn **I** domiciliat în F **r** J, jud. Sibiu, având cartea de identitate cu CNP **...**, vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de **2,36 Ha** (ha), la prețul de **50976 lei** (cincizecimiinouășuteșaptezecișase lei) (lei)²⁾

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categorია de folosință ³⁾ (**)	Obs.
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciארă (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător	Sacalaz Timiș	2,36	413746	413746	1280/4	14	Arabil	
Verificat primărie ⁴⁾								

³⁾ Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicole, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serele, solarele, răsadnițele și altele asemenea, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă.

⁴⁾ Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
prin avocat **Ghiață Al. Cătălin**

L.S.

Semnătura

Data

