



INVENTAR DE COORDONATE

Pct.	Nord(X)	Est(Y)
1	479148.73	197484.15
2	479147.23	197464.45
3	479540.42	197436.11
4	479860.92	197413.00
5	479862.53	197419.04
6	479870.75	197449.79
7	479813.25	197450.52
8	479803.49	197450.64
9	479735.46	197451.51
10	479709.65	197454.44
11	479148.93	197486.81
S=20000 mp		

BILANT TERITORIAL SITUATIA EXISTENTA

CF	SUPRAFATA TEREN	S. CONST. SUPRAFATA CONSTRUITA MAX.	S. CONST. DESFASURATA MAX.	SUPRAFATA SPATIU VERDE MIN.
418676	20000,00 m ²	0 m ²	0 m ²	0 m ²
	100,00 %	POT max 0%	CUT max 0	0 %

SITUATIA PROPUISA

Funciune	SUPRAFATA TEREN	POT MAX. ADMIS PE PARCELA	CUT MAX. ADMIS PE PARCELA	SUPRAFATA SPATIU VERDE MIN. PE PARCELA	INALTIMI MAXIME ADMISE	LOCURI DE PARCARE
Subzona SVP Zona verde 2 parcele	1402,00 m ²	POT max 10 %	CUT max 0,1	90 %	--	--
Subzona LDS Dotari si servicii cu locuinte la etaj 3 parcele	1807,00 m ²	POT max 40 %	Regim maxim S+P+1E+M CUT max 1,2	25 %	H.max comisaj= 12 m H.max coama= 14 m	min. 2 locuri de parcare/unitate locativa si pentru zona cu functiuni publice 1 loc de parcare/200 mp A.C.D. si suplimentar 1 loc de parcare la 5 angajati
Subzona LI U Locuire 18 parcele	10782,00 m ²	POT max 35 %	Regim maxim S+P+1E+M CUT max 1,05	25 %	H.max comisaj= 8m H.max coama= 10,5m	min. 2 locuri de parcare/unitate locativa
Subzona CC Cai de comunicatie rutiera si pietonala 1 parcela	6009,00 m ²	POT max --	Regim maxim CUT max --	-- %	--	--

LEGENDA

- LIMITA ZONA STUDIATA
- LIMITA PARCELA STUDIATA PRIN P.U.Z.
- LIMITE PARCELE
- LIMITE PARCELE POSSIBILE
- CAI DE COMUNICATIE RUTIERA SI AMENAJARI AFERENTE EXISTENTE/REGLEMENTATE
- CAI DE COMUNICATIE RUTIERA SI AMENAJARI AFERENTE POSSIBILE
- PARCELE PROPUSE PENTRU CAI DE COMUNICATIE RUTIERA SI AMENAJARI AFERENTE
- PARCELE EXISTENTE/REGLEMENTATE PENTRU LOCUINTE
- PARCELE POSSIBILE PENTRU LOCUINTE
- PARCELE PROPUSE PENTRU LOCUINTE
- PARCELE EXISTENTE/REGLEMENTATE PENTRU DOTARI SI SERVICII
- PARCELE POSSIBILE PENTRU DOTARI SI SERVICII
- PARCELE EXISTENTE/REGLEMENTATE PENTRU FUNCTIUNI MIXTE CU LOCUINTE LA ETAJ SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE, DOTARI SI SERVICII LA PARTER
- PARCELE PROPUSE PENTRU DOTARI SI SERVICII CU MAXIM 2 APARTAMENTE LA NIVELURILE SUPERIOARE
- ZONE VERZI EXISTENTE/REGLEMENTATE
- ZONE VERZI POSSIBILE
- ZONE VERZI PROPUSE
- CANAL EXISTENT/BALTĂ EXISTENTĂ
- DRUM COMUNAL
- DRUMURI DE EXPLOATARE EXISTENTE

artkraft
SOCIETATE COMERCIALA
CUI I.D. NO. 22496097
J35/3505/2007
18/SCARA ROMANIA 2

Bianca I. LUCA
arhitect
D E

PROIECTANT GENERAL SI DE ARHITECTURA: artkraft		DENUMIRE PROIECT: ELABORARE PUZ - ZONA REZIDENTIALA CU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE		BENEFICIAR: LUNGU ELISABETA	
SEF PROIECT ARH. BIANCA LUCA	NR. PROIECT: 219/2021	DENUMIRE PLANSA: PUZ	SCARA: 1:1000		
PROIECTAT ARH.OPREA-MIREA ROXANA	FAZA: PUZ	REGLEMENTARI URBANISTICE		NR. PLANSA: 03A	
DESENAT ARH.OPREA-MIREA ROXANA	DATA: NOIEMBRIE 2021				