



INVENTAR DE COORDONATE

Pct.	Nord(X)	Est(Y)
1	479148.73	197484.15
2	479147.23	197464.45
3	479540.42	197436.11
4	479860.92	197413.00
5	479862.53	197419.04
6	479870.75	197449.79
7	479813.25	197450.52
8	479803.49	197450.64
9	479735.46	197451.51
10	479709.65	197454.44
11	479148.93	197486.81

S=20000 mp

BILANT TERITORIAL  
SITUATIA EXISTENTA

CF	SUPRAFATA TEREN	S. CONST. DESFASURATA MAX.	SUPRAFATA SPATIU VERDE MIN.
400543	20000,00 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>
	100,00 %	POT max 0%	CUT max 0

  

Funciune	SUPRAFATA TEREN	POT MAX. ADMIS PE PARCELA	CUT MAX. ADMIS PE PARCELA	SUPRAFATA SPATIU VERDE MIN. PE PARCELA	INALTIMI MAXIME ADMISE
Zona verde 1 parcela	1401,29 m <sup>2</sup>	POT max 10 %	CUT max 0,1	90 %	--
Dotări si servicii 3 parcele	1666,86 m <sup>2</sup>	POT max 40 %	Regim maxim S+P+1E+M CUT max 1,6	25 %	H.max comişă= 12 m H.max coamă= 14 m
Locuire 18 parcele	10733,22 m <sup>2</sup>	POT max 35 %	Regim maxim S+P+1E+M CUT max 1,4	25 %	H.max comişă= 8m H.max coamă= 10,5m
Cai de comunicatie rutiere si pietonala 1 parcela	6198,53 m <sup>2</sup>	POT max --	Regim maxim CUT max --	-- %	--

LEGENDA

- LIMITA ZONA STUDIATA
- LIMITA PARCELA STUDIATA PRIN P.U.Z.
- LIMITE PARCELE
- LIMITE PARCELE POSIBILE
- CAI DE COMUNICATIE RUTIERA SI AMENAJARI AFERENTE EXISTENTE/REGLEMENTATE
- CAI DE COMUNICATIE RUTIERA SI AMENAJARI AFERENTE POSIBILE
- PARCELE PROPUSE PENTRU CAI DE COMUNICATIE RUTIERA SI AMENAJARI AFERENTE
- PARCELE EXISTENTE/REGLEMENTATE PENTRU LOCUINTE
- PARCELE POSIBILE PENTRU LOCUINTE
- PARCELE PROPUSE PENTRU LOCUINTE
- PARCELE EXISTENTE/REGLEMENTATE PENTRU DOTARI SI SERVICII
- PARCELE POSIBILE PENTRU DOTARI SI SERVICII
- PARCELE EXISTENTE/REGLEMENTATE PENTRU FUNCTIUNI MIXTE CU DOTARI SI SERVICII LA PARTER
- PARCELE PROPUSE PENTRU DOTARI SI SERVICII
- ZONE VERZI EXISTENTE/REGLEMENTATE
- ZONE VERZI POSIBILE
- ZONE VERZI PROPUSE
- CANAL EXISTENT/BALTĂ EXISTENTĂ
- ZONA CONSTRUIBILA IN INTERIORUL PARCELELOR
- DRUM COMUNAL
- DRUMURI DE EXPLOATARE EXISTENTE



PROIECTANT GENERAL SI DE ARHITECTURA: <b>artkraft</b>		DENUMIRE PROIECT: ELABORARE PUZ - ZONA REZIDENTIALA CU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE		BENEFICIAR: LUNGU ELISABETA	
RO - 300151 Timisoara * str. I. Barac nr.16 Tel: +40 (0)256 211303 Fax: +40 (0)256 218192 RO 2249697 * J35/3595/2007		Jud. Timis, Com. Sacalaz, CF 400543			
SEF PROIECT	ARH. BIANCA LUCA	NR. PROIECT:	219/2021	DENUMIRE PLANSA:	SCARA:
PROIECTAT	ARH.OPREA-MIREA ROXANA	FAZA:	PUZ	STUDIU DE SOLUTIE URBANISTICA	1:1000
DESENAT	ARH.OPREA-MIREA ROXANA	DATA:	NOIEMBRIE 2021		NR. PLANSA:
					03A