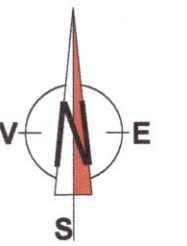


# PLAN URBANISTIC ZONAL

## ELABORARE PUZ ZONA REZIDENTIALA CU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE DOTARI SI SERVICII extravilan Sacalaz

### = REGLEMENTARI URBANISTICE.ZONIFICARE =



- #### DELIMITARI
- Limita PUZ - limita teren supus reglementarii
  - Limite cadastrale existente
  - Contur cladire existenta
  - Limite parcele propuse

- #### ZONIFICARE EXISTENT/REGLEMENTAT
- Zona locuire <P+2
  - Cladire locuinta <P+2
  - Zona servicii
  - Zona verde
  - Drum existent
  - Profil drum reglementat anterior
  - Canal desecare

- #### ZONIFICARE PROPUSE
- Subzona locuinte individuale ( maximum doua apartamente pe parcela)
  - Subzona dotari si servicii
  - Piste de bicicleta
  - Subzona gospodarie comuna
  - Parcela spatii verzi
  - Profil drum propus
  - Zona implantare cladiri
  - Zona locuinte propusa in perspectiva
  - Zona drumuri propusa in perspectiva

- #### SIMBOLURI
- S= 521.00
  - Latime profil stradal
  - Sens circulatie
  - Regim maxim de inaltime

**UTR ZONA REZIDENTIALA SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE**  
**SUBZONA LOCUINTE INDIVIDUALE**  
 (maxim 2 apartamente pe parcela)  
 Inaltime: P+1E+M h max cornisa/streasina = 8.00 m H max = 12.00 m  
 Indici urbanistici: POTmax = 35% CUTmax = 1.05

**SUBZONA SPATII VERZI DE PROTECTIE**  
 Inaltime: P+1E+M h max cornisa/streasina = 8.00 m H max = 12.00 m  
 Indici urbanistici: POTmax = 35% CUTmax = 1.05

#### BILANT TERITORIAL

ZONE FUNCTIONALE	SITUATIA EXISTENTA		SITUATIA PROPUSE	
	S mp	% din T	S mp	% din T
Teren agricol	67500.00	100.00	0.00	0.00
Subzona locuinte individuale	0.00	0.00	40245.70	59.62
Subzona gospodarie comuna	0.00	0.00	97.90	0.14
Subzona dotari si servicii	0.00	0.00	4726.25	7.00
Circulatii	Rutiere carosabil	0.00	9071.70	13.44
	Pietonale	0.00	3355.60	4.98
	Circulatii velo - piste biciclete	0.00	2042.35	3.02
	Sp. verde de alinament	0.00	3234.75	4.80
Subzona spatii verzi	0.00	0.00	4725.75	7.00
S. teren totala.	67500.00	100.00	67500.00	100.00

Verificator/Expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza nr. / data
	Beneficiar:	SC DEVELOPING TIMISOARA SRL		Proiect nr: 141/2022
	Amplasament:	Jud. Timis, Comuna Sacalaz extravilan CF 419355 Cad. 419355		
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara: 1:2000	Titlu proiect: Elaborare P. U. Z. - ZONA REZIDENTIALA CU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE, DOTARI SI SERVICII
Sef proiect	arh. Davidescu R		05	Faza: P.U.Z.
Proiectat	arh. Gavrilescu S		2023	Titlu plansa: REGLEMENTARI URBANISTICE. ZONIFICARE
Desenat	arh. Gavrilescu S			Pl. nr: 04