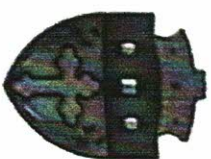




ROMANIA
JUDEȚUL TIMIȘ
COMUNA SĂCALIAZ



Serviciul de Urbanism, Agricol și Patrimoniu,
Nr. 2603/2023

CERTIFICAT DE URBANISM
Nr. 261 din 26.07.2023



În scopul ELABORAREI P.U.Z. ZONA REZIDENTIALĂ CU FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE,
DOTĂRI ȘI SERVICII.

Ca urmare a cererii adresate de LIVADARIU NICOLEȚA, RODA DIANA BEATRICE și RODA DORIN MIRCEA, cu domiciliul/sediul¹⁾ în județul TIMIȘ, municipiul/orașul/comuna LIMISOARA, str. , nr. , bl. , sc. , et. , ap. , telefon/fax 0723532947, e-mail scelian.puri@yahoo.com, înregistrată la nr. 28155 din 24.07.2023.

- pentru imobilul - teren și/sau construcții, situat în județul TIMIȘ, municipiul/orașul/ comuna SĂCALIAZ, satul SĂCALIAZ(extravilan), sectorul , cod postal , str. , nr. , bl. , sc. , et. , ap. , identificat prin²⁾: C.F. nr. 419217, nr. cadastral/topografic 419217.

- în temeiul în temeiul H.G. nr. 525 din 27 iunie 1996, a documentației de urbanism nr. 413/2006, faza PUG - preliminar și a R.L.U., aprobat prin H.C.L. nr. 64/30.04.2009.

- în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

SE CERTIFICA:

1. REGIMUL JURIDIC:

CF nr. 419217- teren în extravilanul localității SĂCALIAZ, în suprafața de 23.435 mp, în proprietatea LIVADARIU NICOLEȚA, necesatorie, bun propriu, întabulare, drept de proprietate, dobândit prin convenție, cota actuala 1/2, RODA DIANA BEATRICE și RODA DORIN MIRCEA, bun comun, întabulare, drept de proprietate, dobândit prin convenție, cota actuala 1/2,

Fara sarcini.

2. REGIMUL ECONOMIC:

FOLIOSINTA: Teren arabil extravilan fara constructii.

3. REGIMUL TEHNIC:

Teren în extravilanul localității Săcalaz, parcela cu nr. top/cad. 419217, în suprafața de 23.435 mp este cuprins în P.U.G. Săcalaz, cu destinația de ZONA LOCUINTE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE, ZONE VERZI ȘI DE PROTECȚIE, CAI DE COMUNICĂȚIE ȘI UTILITĂȚI.

Se va studia zona cuprinsa între: la nord, CF. Nr. 419216, la est, Hen954, la sud CF. Nr. 419218, la vest, DE 576, PUZ EXIGENT aprobat prin HCL nr. 128/29.11.2021.

Accesul la amplasament se face din drumurile de exploatare existente.

Se vor prelua și se vor respecta prospectele cailor de circulație, corelate cu documentațiile P.U.Z. aprobate în zona.

Se vor respecta zonele de protecție ale utilitatilor, rețelelor edilitare și cele pentru îmbunătățiri funciare existente (drumuri naționale/județene, cai feroviare, energie electrică, gaze natural, web, canale, ape etc.).

Alimentarea cu apă și canalizarea se vor rezolva în sistem centralizat.

Suprafața pentru spații verzi din cadrul P.U.Z. se va conforma reglementărilor RGLU aprobat cu nr. H.G. 525/1996 dar aceasta nu poate fi mai mica de 7% conform H.C.L. Săcalaz nr. 64 din 30.04.2009.

red. Sirbu Mariana
24.07.2023
nr. ex 2
pag. 1 din 3

adresa: Săcalaz, C.P. 307370, nr. 368, jud. Timiș
tel/fax: 0256367491
e-mail: urbanism@sacalaz.ro

In situatia
evaluar
aces
5

...nede ce pot genera trafic greu, trafic intens (exemplu de Depozitare) sau poluare fonica se vor
delimita fata de zonele de locuinte prin consiliul de protectie

Documentatia tehnica va fi supusa avizarii si aprobarii conform regulamentului privind informarea si
consultarea publicului. Informarea si consultarea publicului se va realiza de catre initiatorul P.U.Z. in
colaborare cu compartimentul de specialitate din cadrul U.A.T. comuna Sacalaz.

Se vor respecta prevederile Codului Civil, ale Regulamentului Local de Urbanism, aprobat cu H.C.L.
nr. 64/30.04.2009.

Se vor respecta prevederile L. 350/2001, R.G.U. aprobat cu H.G. nr. 525/1996, O.M.S. 119/2014,
H.C.J. Timis nr. 87/2004 si H.C.J. Timis nr. 115/2008 privind indicatorii teritorial obligatorii.

La nivel local s-a stabilit prin hotarare a Consiliului Local supralata minima pentru elaborare
P.U.Z. = 10 ha; astfel se va solicita un aviz de principiu din partea Consiliului Local pentru
elaborarea P.U.Z. pentru o suprafata mai mica de 10 ha.

Parcela din extravilanul localitati au interdictie temporara de construire pana la elaborarea
unor documentatii urbanistice PUD/PUZ.

Documentatia se va intocmi conform prescripiilor Avizului Drralabil de oportunitate nr.27075 /
17.07.2023. In cazul modificarilor datelor privind utilizarea functionala sau indicatorilor
urbanistici in sensul cresterii acestora este necesara reluarea procedurii obtinerii Avizului de
oportunitate.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat in scopul declarat*) pentru:

**ELABORARE P.U.Z. ZONA REZIDENTIALA CU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE,
DOTARI SI SERVICII**

*) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizarii solicitantului, formulata in cerere.

Certificatul de urbanism nu tine loc de autorizatie de construire/definitare si nu confera dreptul
de a executa lucrari de constructii.

4. OBLIGATIILE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

In scopul elaborarii documentatiei pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii - de
construire/de definitare - solicitantul se va adresa autoritatii competente pentru protectia
mediului:

Agentia Nationala pentru Protectia Mediului - Timisoara, bd. Liviu Rebreanu, nr. 18-18A, jud. Timis.

In aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor
proiecte publice si private asupra mediului, modificata prin Directiva Consiliului 97/11/CE si prin
Directiva Consiliului si Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea
anunilor planuri si programe in legatura cu mediul si modificarea, cu privire la participarea publicului si
accesul la justitie, a Directivei 85/337/CEE si a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se
comunica solicitantului obligatia de a contacta autoritatea teritoriala de mediu pentru ca aceasta sa
analizeze si sa decida, dupa caz, incadrarea/reincadrarea proiectului investitiei publice/private in lista
proiectelor supuse evaluarii impactului asupra mediului.

In aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emiterie a acordului de
mediu se desfasoara dupa emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentatiei pentru
autorizarea executarii lucrarilor de constructii la autoritatea administratiei publice competente.

In vederea satisfacerii cerintelor cu privire la procedura de emiterie a acordului de mediu, autoritatea
competenta pentru protectia mediului stabileste mecanismul asigurarii consultarii publice, centralizarii
optiunilor publicului si al formularii unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investitiei in
acord cu rezultatele consultarii publice.

In aceste conditii:

Dupa primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligatia de a se prezenta la autoritatea
competenta pentru protectia mediului in vederea evaluarii initiale a investitiei si stabilirii necesitatii
evaluarii efectelor acesteia asupra mediului. In urma evaluarii initiale a investitiei se va emite actul
administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului.

In situatia in care autoritatea competenta pentru protectia mediului stabileste necesitatea evaluarii
efectelor investitiei asupra mediului, solicitantul are obligatia de a notifica acest fapt autoritatii
administratiei publice competente cu privire la mentinerea cererii pentru autorizarea executarii
lucrarilor de constructii.

red. Sirbu Mariana

adresa: Sactlaz, C.P. 307370, nr. 368, jud. Timis

24.07.2023

tel/fax: 0256.367.101

nr. ex. 2

e-mail: urbanism@sacalaz.ro

pag. 2 din 3

Comuna Sacalaz
24.07.2023

In situatia in care, dupa emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derularii procedurii de evaluare a efectelor investitiei asupra mediului, solicitantul renunta la intentia de realizare a investitiei, acesta are obligatia de a notifica acest fapt autoritatii administrative publice competente.

S. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE/DESEINFINTARE va fi insoita de urmatoarele documente:

- n) certificatul de urbanism;
- b) dovada titlului asupra imobilului, teren si/sau constructii, sau, dupa caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi si extrasul de carte funciara de Informare actualizat la zi, in cazul in care legea nu dispune altfel (copie legalizata);
- c) documentatia tehnica - D.T., dupa caz: D.T.A.D. D.T.O.E.;

D.T.A.C.

d) avizele si acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize si acorduri privind utilitatile urbane si infrastructura:	Alte avize/acorduri:
<input type="checkbox"/> alimentare cu apa	<input type="checkbox"/> gaze naturale
<input type="checkbox"/> canalizare	<input type="checkbox"/> telefontizare
<input type="checkbox"/> alimentare cu energie electrica	<input type="checkbox"/> salubritate
<input type="checkbox"/> alimentare cu energie termica	<input type="checkbox"/> transport urban

d.2) avize si acorduri privind: securitatea la incendiu protectia civila sanatatea populatiei: sanatarea populatiei:

d.3) avize/acorduri specifice ale administratiei publice centrale si/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

Aviz de principiu/oportunitate, E-Distributie Banat SA, Aquatim SA, Operatori retelele de telefonie - fibra optica din zona, OCPI Timis, ANIF, AN "Apele Romane" - Directia Apelor Banat, OSP, MADR, Autoritatea de Sanatate Publica Timis, MAJ, ISU, Agentia Regionala de Protectie a Mediului, Directia de Cultura si Patrimoniu - Timis, Consiliul Judetean Timis - Arhitect Sef, Aviz Trans Electrica SA, Aviz Transgaz SA, Gaz Vest SA, Acorduri ce rezulta din C.F. la data depunerii documentatiei, Aprobare PUZ - Consiliul Local Sacalaz

d.4) studii de specialitate:

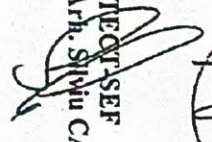
Plan de actiune privind investitiile de infrastructura si retele, Documentatie in format digital pe suport topografic stereo 70, Extras de carte funciara original la zi, Ridicare topografica vizata OCPI Timis, actualizata, Documentatie intocmita conform legii, Inregistrare proiect la RUR

- e) actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului;
- g) dovada privind achitarea taxelor legale.
- h) Documente de plata ale urmatoarelor taxe (copie):

Taxa speciala PUZ Taxa speciala P.U.Z. de urbanism are valabilitatea de 12 luni de la data emiterii.

PRIMAR
VIORICA
VIORICA NICOLAE
L.S.
COMUNA SACALAZ
JUD. TIMIS

ARHITECT SEF
insp. Arh. SIMBU CAPUCEAN



SECRETAR GENERAL
cons. jr. Mariara Simona
VIAD

INTOCMIT
insp. Mariana SARBU



Achitata taxa de: 232,25 lei, conform Chitantei Seria nr. 158564/2023 nr. 0008151 din 24.07.2023.
Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin posta la data de _____.

red. Sibiu Mariana
24.07.2023
nr. ex. 2
pag. 3 din 3
adresa: Sictlac, C.P. 307370, nr. 368, jud. Timis
tel/fax: 0256.367.101
e-mail: urbanism@sacalaz.ro

