

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 416639 Sacalaz

Cod verificare
100161923362



Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	416639	10.000	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 409912;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
300152 / 24/11/2021		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Sacalaz); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 416639 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 2698.	A1
Act Notarial nr. Act De Vânzare Cumparare nr. 0, din 01/01/2004 emis de NP;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 16/32 1) BONDĂRESCU MARIANA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2555)</i>	A1
70318 / 27/03/2023		
Act Notarial nr. 10, din 22/03/2023 emis de STĂNCIUC BOGDAN - ALEXANDRU;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire legala si testamentara, dobandit prin Succesiune, cota actuala 10/32 1) BONDĂRESCU MARIANA	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire legala si testamentara, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32 1) BONDĂRESCU RUXANDRA	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire legala si testamentara, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32 1) BONDĂRESCU MIHAI	A1

C. Partea III. SARCINI .

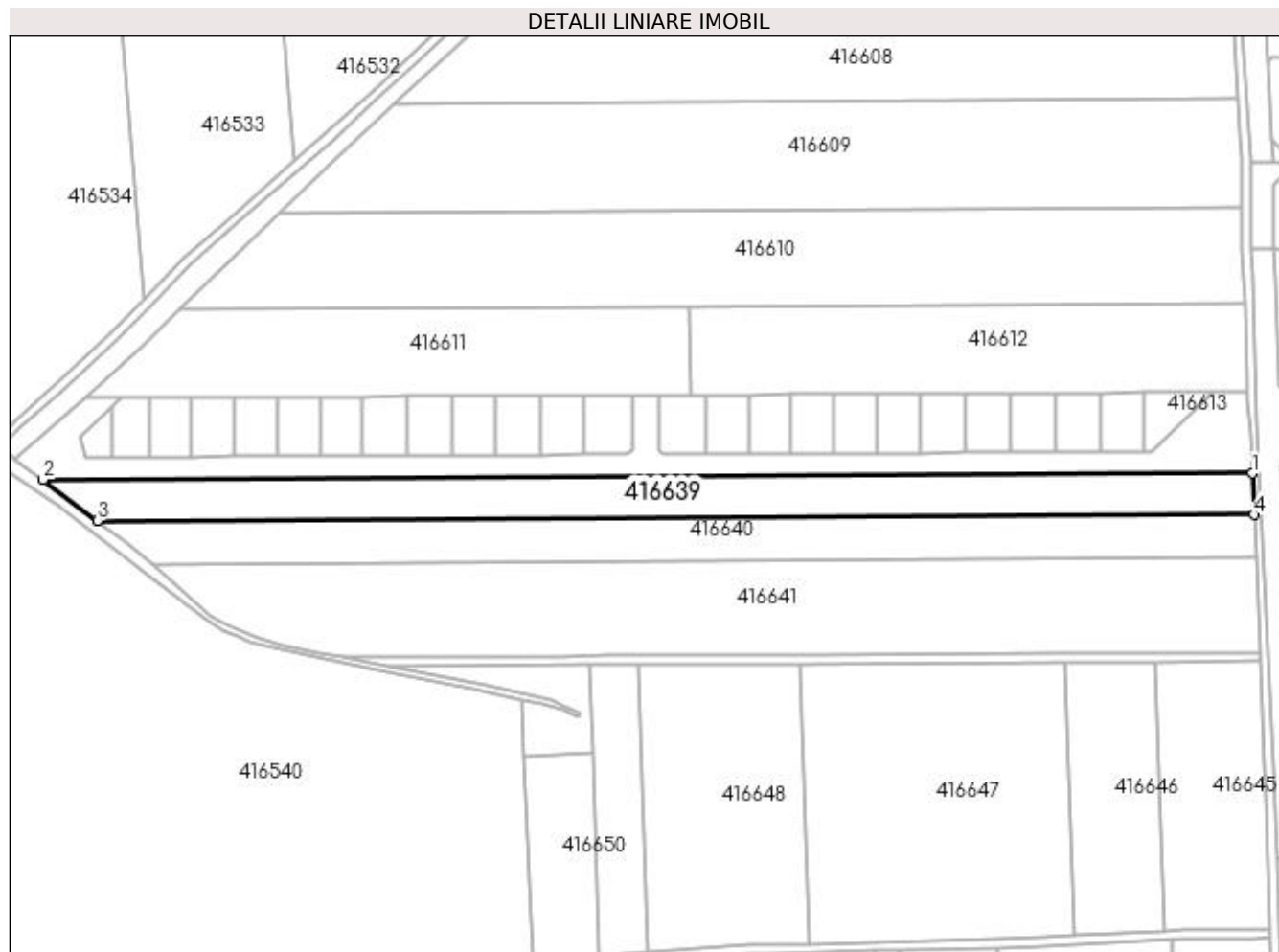
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
416639	10.000	imobil inregistrat în CF sporadic 409912;

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	10.000	473/1	9/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	199.885,632 481.617,545	2	199.339,337 481.614,699	546.302
2	199.339,337 481.614,699	3	199.363,752 481.596,116	30.683
3	199.363,752 481.596,116	4	199.886,417 481.598,839	522.672
4	199.886,417 481.598,839	1	199.885,632 481.617,545	18.722

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

07/12/2023, 13:03