



LIMITE
 - - - - - LIMITE DE PROPRIETATE TERENURI AFERENTE PUZ PROPUSE A FI INCLUSE IN INTRAVILAN
 - - - - - LIMITE PARCELE EXISTENTE CONFORM OCPI
 - - - - - LIMITE PARCELE PROPUSE IN PERSPECTIVA
 - - - - - LIMITE PARCELE PROPUSE

TIPURI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENULUI
 - - - - - TEREN IN PROPRIETATE PRIVATA A PERSONELOR FIZICE SAU JURIDICE
 - - - - - TEREN IN PROPRIETATE PUBLICA DE INTERES NATIONAL
 - - - - - TEREN IN PROPRIETATE PUBLICA DE INTERES LOCAL
 - - - - - TEREN IN DOMENIUL PRIVAT CE SE INTENTIONEAZA A FI TRECUT IN DOMENIUL PUBLIC AL U.A.T.
 - - - - - TEREN PROPRIETATE PRIVATA CU DESTINATIA DE DRUM REGLEMENTAT PRIN PUZ-URI APROBATE ANTERIOR
 - - - - - TERENURI PROPRIETATE PRIVATA A PERSONELOR FIZICE SAU JURIDICE CU DESTINATIA SPATIU VERDE, IN INTRAVILAN, SE VOR INSCRIE IN CF CA SPATIU VERDE

CIRCULATIA TERENURILOR

| | EXISTENT | | PROPUSE | |
|--|----------|--------|-----------|--------|
| | mp | % | mp | % |
| Suprafata totala teren | 20 000 | 100.00 | 3 715 | 100.00 |
| din care: | | | | |
| Teren cedat total | - | - | 6036.82 | 30.20 |
| Teren ce ramane in proprietatea beneficiarului | - | - | 13 963.18 | 69.80 |

INDICI URBANISTICI PROPUSE
LOCUINTE INDIVIDUALE (LI)
 P.O.T. max=35 %
 C.U.T. max=1.05
 H.max. coborosa=9 m MAX P+1E+M

SERVICII SI LOCUIRE LA ETAJ (Lca)
 P.O.T. max=40 %
 C.U.T. max=1.6
 H.max. coborosa=9 m MAX P+1E+M



Coordonator urbanism:
 Specialist RUR arh. Folea Doru

| EXPERT | VERIFICATOR | NUME | SEMNTATURA | CERINTA | REFERAT/ EXPERTIZA NR./ DATA | Pr. Nr.: |
|--------------|----------------------|------------|------------|---------------------|---|-------------|
| | | | | | Beneficiar: Nichitaș Răuț, Humuz Ioan, Bondarescu Razandra, Bondarescu Mariana, Bondarescu Mihail Amplasament: Comuna Secaz, CF 416640 CF 416639 | 36/2023 |
| SPECIFICATIE | NUME | SEMNTATURA | Scara: | Titlul proiectului: | Elaborare P.U.Z.-ZONA LOCUINTE | Faza: |
| SEF PROIECT | Arh. Ocolisan Bogdan | | 1:1000 | Titlul planșei: | Proprietatea asupra terenurilor | S.O. |
| PROIECTAT | Arh. Ocolisan Bogdan | | Data: | | | Planșa Nr.: |
| DESEANAT | Arh. Ocolisan Bogdan | | 11/2023 | | | A05 |