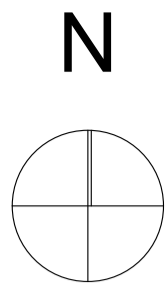


LEGENDĂ P.U.Z. - REGLEMENTĂRI URBANISTICE

- LIMITE**
- LIMITĂ ZONĂ STUDIATĂ
  - LIMITĂ TEREN CE SE PROPUNE A FI INTRODUS IN INTRAVILAN SĂCĂLAZ 10.000 m<sup>2</sup>
  - LIMITE CADASTRALE EXISTENTE
  - LIMITĂ INTRAVILAN APROBAT
  - LIMITĂ PUZ ÎN CURS DE ELABORARE
- FOLOSINȚA TERENURILOR**
- TEREN ARABIL NEREGLEMENTAT
  - ZONĂ DE LOCUINȚE COLECTIVE EXISTENTĂ/REGLEMENTATĂ PRIN ALTE DOCUMENTAȚII DE URBANISM
  - ZONĂ DE DOTĂRI EXISTENTĂ REGLEMENTATĂ PRIN ALTE DOCUMENTAȚII DE URBANISM
  - ZONĂ DE SPAȚII VERZI EXISTENTĂ REGLEMENTATĂ PRIN ALTE DOCUMENTAȚII DE URBANISM
  - LOCUINȚE INDIVIDUALE CU 2 UNITATI LOCATIVE PE PARCELA PROPUȘĂ
  - ZONĂ DE DOTĂRI ȘI SERVICII PROPUȘĂ
  - ZONE VERZI PROPUȘE
  - ZONE DE CONSTRUIBILITATE PROPUȘĂ
  - ZONĂ DE LOCUINȚE INDIVIDUALE DE PERSPECTIVĂ
  - ZONĂ DE DOTĂRI ȘI SERVICII PUBLICE DE PERSPECTIVĂ
  - ZONE VERZI DE PERSPECTIVĂ
- CĂI DE COMUNICAȚIE**
- DRUMURI DE EXPLOATARE EXISTENTE
  - DRUMURI EXISTENTE/REGLEMENTATE PRIN DOCUMENTAȚII DE URBANISM APROBATE ANTERIOR
  - DRUMURI PROPUȘE
  - ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚIE FERROVIARĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE EXISTENTĂ
  - DRUMURI PROPUȘE
  - DRUMURI DE PERSPECTIVĂ
- ZONE DE SIGURANȚĂ ȘI PROTECȚIE**
- ZONĂ DE SIGURANȚĂ FAȚĂ DE CALEA FERATĂ (20 m din ax)
  - ZONĂ DE PROTECȚIE FAȚĂ DE CALEA FERATĂ (100 m din ax)
  - ZONĂ DE PROTECȚIE LEA (27.5 m din ax)

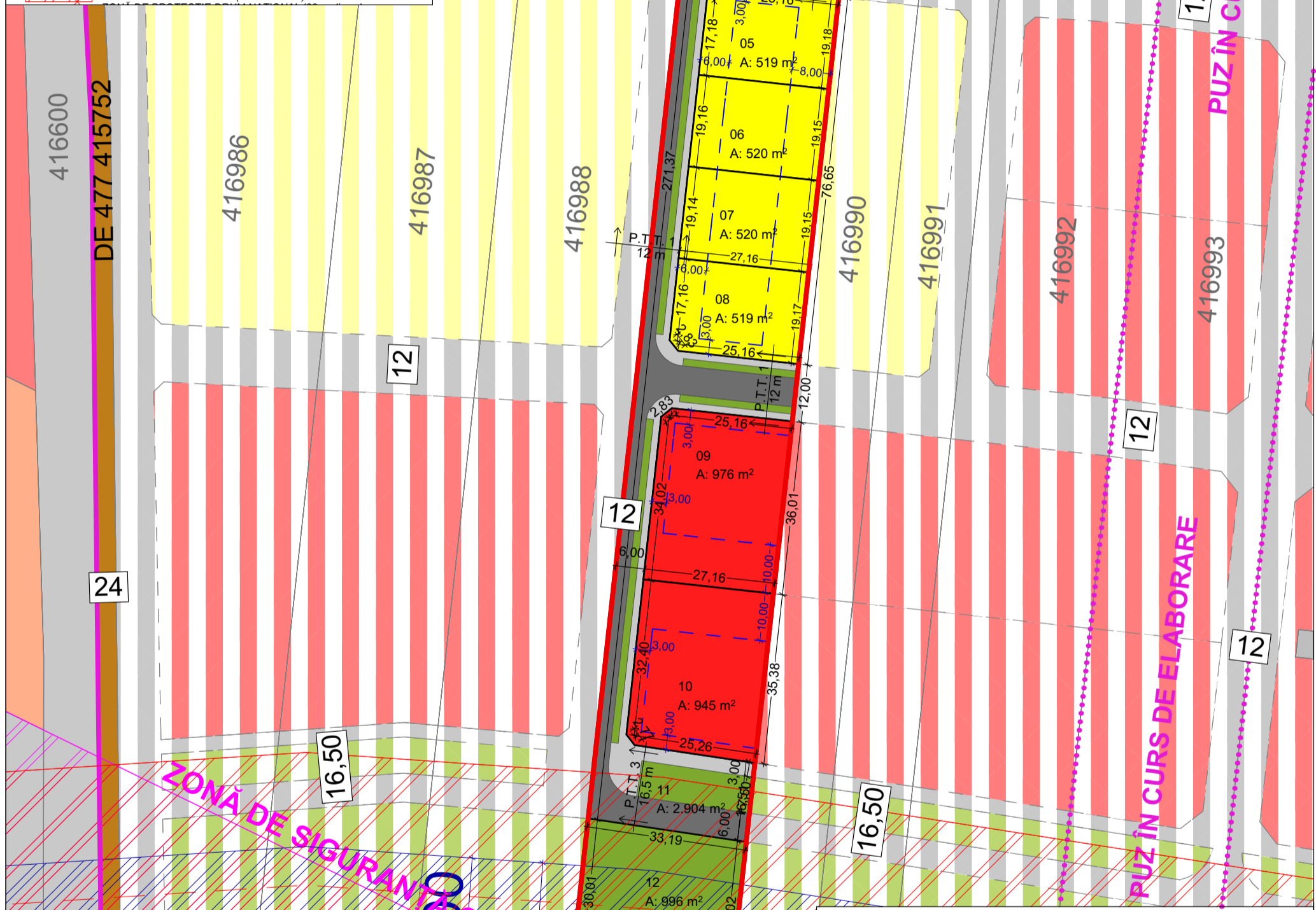


**ZONĂ PENTRU LOCUINȚE INDIVIDUALE**  
(maxim 2 unități locative/parcelă)

P.O.T. max. 35%  
C.U.T. max. 1,05  
H.max. cornisa 8m - P+1E+M/Er  
H.max. coama 11m - P+1E+M/Er

**ZONĂ DE DOTĂRI ȘI SERVICII**

P.O.T. max. 40%  
C.U.T. max. 1,6  
H.max. cornisa 12m - P+2E+M/Er  
H.max. coama 14m - P+2E+M/Er



**BILANȚ TERITORIAL**

SUPRAFAȚA TEREN	Existent		Propus	
	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%
ZONĂ LOCUINȚE INDIVIDUALE (maxim 2 unități locative/parcelă)	-	-	4.179	41,79
ZONĂ SPAȚII VERZI	-	-	996	9,96
ZONĂ DE DOTĂRI ȘI SERVICII	-	-	1.921	19,21
DRUMURI PROPUȘE	-	-	2.904	29,04
<b>SUPRAFAȚĂ TOTALĂ TEREN</b>	<b>10.000</b>	<b>100</b>	<b>10.000</b>	<b>100</b>

**ELABORARE P.U.Z. - ZONĂ LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE**  
extravilan com. SACALAZ, CF. 416989 NR. TOP. 416989 S. teren-10.000mp.  
CHIULAN DUMITRU  
**REGLEMENTARI URBANISTICE, SC.1:1000**

EXPERT VERIFICATOR /	NUME	SEMNĂTURA	CERINȚA	REFERAT / EXPERTIZĂ NR. / DATA
	<b>- BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA - DUMITRELE ELENA EMILIA</b> C.I.F. 33026694, Dumbravita, str. Al.Macedon, nr.5, ap. 1, tel.0740074979 bia.emiliadumitrele@gmail.com			Beneficiar: CHIULAN DUMITRU Adresa amplasament: extravilan com. SACALAZ, CF. 416989 NR. TOP. 416989 S. teren - 10.000mp
				Proiect nr. 03/2022
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNĂTURA	Scara: 1:1000	Titlul proiectului ELABORARE P.U.Z. - ZONĂ LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE
ȘEF PROIECT	arh. DUMITRELE Elena-Emilia			P.U.Z.
PROIECTAT	arh. DUMITRELE Elena-Emilia			
DESENAT	arh. DUMITRELE Elena-Emilia		Data: feb. 2024	Titlul planșei <b>REGLEMENTARI URBANISTICE</b> Planșa nr. 02