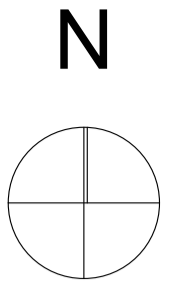
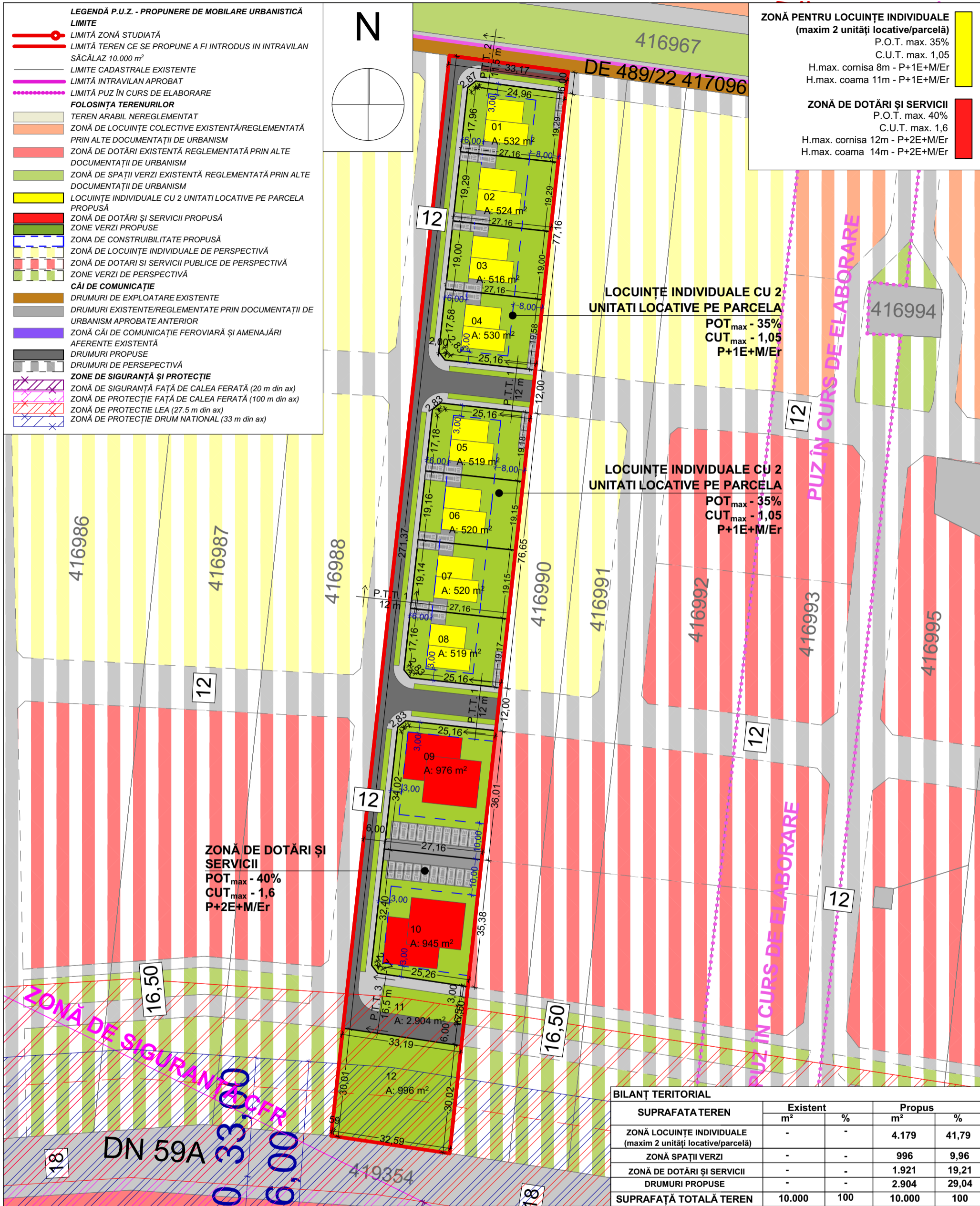


- LEGENDĂ P.U.Z. - PROPUNERE DE MOBILARE URBANISTICĂ**
- LIMITE**
- LIMITĂ ZONĂ STUDIATĂ
 - LIMITĂ TEREN CE SE PROPUNE A FI INTRODUS IN INTRAVILAN SĂCĂLAZ 10.000 m²
 - LIMITE CADASTRALE EXISTENTE
 - LIMITĂ INTRAVILAN APROBAT
 - LIMITĂ PUZ ÎN CURS DE ELABORARE
- FOLOSINȚA TERENURILOR**
- TEREN ARABIL NEREGLEMENTAT
 - ZONĂ DE LOCUINȚE COLECTIVE EXISTENTĂ/REGLEMENTATĂ PRIN ALTE DOCUMENTAȚII DE URBANISM
 - ZONĂ DE DOTĂRI EXISTENTĂ REGLEMENTATĂ PRIN ALTE DOCUMENTAȚII DE URBANISM
 - ZONĂ DE SPAȚII VERZI EXISTENTĂ REGLEMENTATĂ PRIN ALTE DOCUMENTAȚII DE URBANISM
 - LOCUINȚE INDIVIDUALE CU 2 UNITĂȚI LOCATIVE PE PARCELA PROPUȘĂ
 - ZONĂ DE DOTĂRI ȘI SERVICII PROPUȘĂ
 - ZONE VERZI PROPUȘE
 - ZONA DE CONSTRUIBILITATE PROPUȘĂ
 - ZONĂ DE LOCUINȚE INDIVIDUALE DE PERSPECTIVĂ
 - ZONĂ DE DOTĂRI ȘI SERVICII PUBLICE DE PERSPECTIVĂ
 - ZONE VERZI DE PERSPECTIVĂ
- CĂI DE COMUNICAȚIE**
- DRUMURI DE EXPLOATARE EXISTENTE
 - DRUMURI EXISTENTE/REGLEMENTATE PRIN DOCUMENTAȚII DE URBANISM APROBATE ANTERIOR
 - ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚIE FERROVIARĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE EXISTENTĂ
 - DRUMURI PROPUȘE
 - DRUMURI DE PERSPECTIVĂ
- ZONE DE SIGURANȚĂ ȘI PROTECȚIE**
- ZONĂ DE SIGURANȚĂ FAȚĂ DE CALEA FERATĂ (20 m din ax)
 - ZONĂ DE PROTECȚIE FAȚĂ DE CALEA FERATĂ (100 m din ax)
 - ZONĂ DE PROTECȚIE LEA (27.5 m din ax)
 - ZONĂ DE PROTECȚIE DRUM NATIONAL (33 m din ax)



- ZONĂ PENTRU LOCUINȚE INDIVIDUALE**
(maxim 2 unități locative/parcelă)
- P.O.T. max. 35%
 - C.U.T. max. 1,05
 - H.max. cornisa 8m - P+1E+M/Er
 - H.max. coama 11m - P+1E+M/Er
- ZONĂ DE DOTĂRI ȘI SERVICII**
- P.O.T. max. 40%
 - C.U.T. max. 1,6
 - H.max. cornisa 12m - P+2E+M/Er
 - H.max. coama 14m - P+2E+M/Er



BILANȚ TERITORIAL

SUPRAFAȚA TEREN	Existent		Propus	
	m ²	%	m ²	%
ZONĂ LOCUINȚE INDIVIDUALE (maxim 2 unități locative/parcelă)	-	-	4.179	41,79
ZONĂ SPAȚII VERZI	-	-	996	9,96
ZONĂ DE DOTĂRI ȘI SERVICII	-	-	1.921	19,21
DRUMURI PROPUȘE	-	-	2.904	29,04
SUPRAFAȚĂ TOTALĂ TEREN	10.000	100	10.000	100

ELABORARE P.U.Z. - ZONĂ LOCUINȚE SI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE
extravilan com. SACALAZ, CF. 416989 NR. TOP. 416989 S. teren-10.000mp.
CHIULAN DUMITRU
PROPUNERE MOBILARE URBANISTICĂ, SC.1:1000

EXPERT VERIFICATOR /	NUME	SEMNĂTURA	CERINȚA	REFERAT / EXPERTIZĂ NR. / DATA	
	- BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA - DUMITRELE ELENA EMILIA C.I.F. 33026694, Dumbravita, str. Al.Macedon, nr.5, ap. 1, tel.0740074979 bia.emiliadumitrele@gmail.com			Beneficiar: CHIULAN DUMITRU Adresa: extravilan com. SACALAZ, CF. 416989 NR. TOP. amplasament: 416989 S. teren - 10.000mp Proiect nr. 03/2022	
	SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNĂTURA	Scara: 1:1000	Titlul proiectului ELABORARE P.U.Z. - ZONĂ LOCUINȚE SI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE
ȘEF PROIECT	arh. DUMITRELE Elena-Emilia				P.U.Z.
PROIECTAT	arh. DUMITRELE Elena-Emilia				
DESENAT	arh. DUMITRELE Elena-Emilia		Data: feb. 2024	Titlul planșei PROPUNERE MOBILARE URBANISTICĂ	Planșa nr. 05