

LEGENDA P.U.Z. - STUDIUL DE CVARTAL

- LIMITE**
- LIMITĂ ZONĂ STUDIATĂ
 - LIMITĂ TEREN CE SE PROPOUNE A FI INTRODUS ÎN INTRAVILAN SĂCĂLAZ 10.000 m²
 - LIMITE CADASTRALE EXISTENTE
 - LIMITĂ INTRAVILAN APROBAT
 - LIMITĂ PUZ ÎN CURS DE ELABORARE
- FOLOSINȚA TERENURILOR**
- TEREN ARABIL NEREGLEMENTAT
 - ZONĂ DE LOCUINȚE INDIVIDUALE EXISTENTĂ/REGLEMENTATĂ PRIN ALTE DOCUMENTAȚII DE URBANISM
 - ZONĂ DE LOCUINȚE COLECTIVE EXISTENTĂ/REGLEMENTATĂ PRIN ALTE DOCUMENTAȚII DE URBANISM
 - ZONĂ DE DOTĂRI EXISTENTĂ REGLEMENTATĂ PRIN ALTE DOCUMENTAȚII DE URBANISM
 - ZONĂ DE SPAȚII VERZI EXISTENTĂ REGLEMENTATĂ PRIN ALTE DOCUMENTAȚII DE URBANISM
 - CANAL EXISTENT
 - LOCUIȚE INDIVIDUALE CU 2 UNITĂȚI LOCATIVE PE PARCELA PROPUȘĂ
 - ZONĂ DE DOTĂRI ȘI SERVICII PROPUȘĂ
 - ZONĂ DE CONSTRUIBILITATE PROPUȘĂ
 - ZONĂ DE LOCUINȚE INDIVIDUALE DE PERSPECTIVĂ
 - ZONĂ DE DOTĂRI ȘI SERVICII PUBLICE DE PERSPECTIVĂ
 - ZONĂ VERZI DE PERSPECTIVĂ
- CĂI DE COMUNICAȚIE**
- DRUMURI DE EXPLOATARE EXISTENTE
 - DRUMURI EXISTENTE/REGLEMENTATE PRIN DOCUMENTAȚII DE URBANISM APROBATE ANTERIOR
 - ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚIE FERROVIARĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE EXISTENTE
 - DRUMURI PROPUȘĂ
 - DRUMURI DE PERSPECTIVĂ
- ZONE DE SIGURANȚĂ ȘI PROTECȚIE**
- ZONĂ DE SIGURANȚĂ FAȚĂ DE CALEA FERATĂ (20 m din ax)
 - ZONĂ DE PROTECȚIE FAȚĂ DE CALEA FERATĂ (100 m din ax)
 - ZONĂ DE PROTECȚIE LEA (27,5 m din ax)
 - ZONĂ DE PROTECȚIE POUJ (22 m din ax)



BILANȚ TERITORIAL

SUPRAFAȚA TEREN	Existent		Propus	
	m ²	%	m ²	%
ZONĂ LOCUINȚE INDIVIDUALE (maxim 2 unități locative/parcele)	-	-	4.179	41,79
ZONĂ SPAȚII VERZI	-	-	996	9,96
ZONĂ DE DOTĂRI ȘI SERVICII	-	-	1.921	19,21
DRUMURI PROPUȘĂ	-	-	2.904	29,04
SUPRAFAȚĂ TOTALĂ TEREN	10.000	100	10.000	100

- ZONĂ PENTRU LOCUINȚE INDIVIDUALE**
(maxim 2 unități locative/parcele)
- P.O.T. max. 35%
 - C.U.T. max. 1,05
 - H.max. coșma 8m - P+1E+ME
 - H.max. coșma 11m - P+1E+ME
- ZONĂ DE DOTĂRI ȘI SERVICII**
- P.O.T. max. 40%
 - C.U.T. max. 1,8
 - H.max. coșma 12m - P+2E+ME
 - H.max. coșma 14m - P+2E+ME

ELABORARE P.U.Z. - ZONĂ LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE
extravilan com. SACALAZ, CF. 416989 NR. TOP. 416989 S. teren - 10.000mp.
CHIULAN DUMITRU
STUDIUL DE CVARTAL, SC.1:2000

EXPERT VERIFICATOR /	NUME	SEMĂNĂTURA	CERINȚA	REFERAT / EXPERTIZĂ NR. / DATA
	- BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA - DUMITRELE ELENA EMILIA			Beneficiar: CHIULAN DUMITRU Adresa amplasament: extravilan com. SACALAZ, CF. 416989 NR. TOP. 416989 S. teren - 10.000mp
				Proiect nr. 03/2022
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMĂNĂTURA	Scara:	Titlul proiectului: ELABORARE P.U.Z. - ZONĂ LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE
ȘEF PROIECT	arh. DUMITRELE Elena-Emilia		1:2000	Titlul planșei: STUDIUL DE CVARTAL
PROIECTAT	arh. DUMITRELE Elena-Emilia		Data: feb. 2024	P.U.Z.
DESENAT	arh. DUMITRELE Elena-Emilia			Planșa nr. 06