



COMUNA SĂCĂLAZ
JUDEȚUL TIMIȘ, ROMÂNIA
Sat Sacalaz, nr. 368, tel. 0256367101
e-mail: office@sacalaz.ro



Serviciul: Urbanism, Agricol și Patrimoniu
Nr. înregistrare: 21639/28.03.2024

**ÎN ATENȚIA PERSOANELOR CARE AU SOLICITAT TEREN ÎN FOLOSIȚĂ
GRATUITĂ, ÎN BAZA LEGII 15/2003**

Primăria Comunei Săcălaz aduce la cunoștință publică faptul că, termenul limită pentru actualizarea dosarelor în scopul atribuirii de teren în folosință gratuită în baza legii 15/2003, pentru construirea unei locuințe proprietate personală, este de două săptămâni, începând cu data publicării prezentului anunț.

Persoanele, care au dosare depuse, sunt invitate să își reactualizeze datele din dosar până la termenul limită menționat supra.

Portivit prevederile Legii 15/2003 cu modificările și completările ulterioare și în baza HCL 140/30.09.2015, dosarul este complet dacă conține următoarele documente:

- cerere model tip;
- copie de pe certificatul de naștere al solicitantului (și/sau soț/soție, copii);
- copie de pe actul de identitate al solicitantului (și/sau soț/soție, după caz);
- acte doveditoare privind starea civilă (certificat de căsătorie, hotărâre de divorț, hotărâre de încredințare minori, ș.a.);
- declarația notarială pe propria răspundere că nu deține sau nu a deținut în proprietate o locuință ori un teren destinat construirii unei locuințe proprietate personală, atât în localitatea în care se solicită atribuirea în folosință a unui teren, cât și în alte localități (soț/soție, după caz, la notar);
- document din care să rezulte venitul mediu net lunar/membru de familie;
- dovada domiciliului în comuna Săcălaz (adeverință de la SPCLEP Săcălaz);
- extras de cont bancar de la solicitant ori părinți cu suma cuprinsă între 2000-5000 Euro;
- declarație privind condițiile de locuit (nu la notar);

Completările se vor depune doar însoțite de opis.

PRIMAR AL COMUNEI SĂCĂLAZ,

Viorel NICU



OPIS

Subsemnatul/a , identificat prin CI seria ,
nr..... , CNP , domiciliat/a
în..... , prin
prezenta actualizez dosarul depus în baza Legii 15/2003 cu următoarele documente:

- 1.....
- 2.....
- 3.....
- 4.....
- 5.....
- 6.....
- 7.....
- 8.....
- 9.....
- 10.....

Data

Semnatura

C E R E R E

Subsemnatul/a _____,
născut la data de _____, în localitatea _____,
cu domiciliul în _____,

îndeplinesc condițiile prevăzute de Legea nr. 15/2003 rerepublicată, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construcția de locuință proprietate personală.

Solicit atribuirea în folosință gratuită a unui teren în suprafață de _____ (între 500-1000mp în comune) pentru construirea unei locuințe proprietate personală, pe durata existenței construcției.

Mă oblig să încep construcția până la data de _____, dar nu mai târziu de un an de la data atribuirii terenului, și să o realizez cu respectarea prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Anexez următoarele documente justificative:

- a) copie a certificatului de naștere;
- b) copie a actului de identitate;
- c) declarația pe proprie răspundere că nu dețin sau că nu am deținut în proprietate o locuință ori un teren destinat construirii unei locuințe;-la notar (soț și soție).
- d) copie a certificatului de căsătorie;
- e) copie a certificatului de naștere a copiilor;
- f) extras de cont bancar de la solicitant ori părinți cu suma cuprinsă între 2000-5000 Euro;
- g) adeverință cu venitul net lunar pe membru familiei;
- h) declarație privind condițiile de locuit (nu la notar);
- i) dovada domiciliului în comuna Săcălaz(adeverință de la SPCLEP Săcălaz);

Declar ca am luat la cunostinta de prevederile art.292 din Codul penal.

Solicitant,

.....

Data.....

ROMANIA
JUDETUL TIMIS
CONSILIUL LOCAL AL UAT COMUNA SACALAZ

HOTARAREA NR.140/ DIN 30.09.2015

privind aprobarea modificării Anexei nr. 1 din HCL nr. 7/31.01.2013 privind criteriile de evaluare a dosarelor depuse în baza Legii 15/2003 republicată

Consiliul Local al Unității Administrativ Teritoriale com. Sacalaz, județul Timis;

Având în vedere referatul înregistrat cu numărul 10645/2015, al Comisiei nr. 1, prin care se propune modificarea Anexei nr. 1 din HCL nr.7/31.01.2013 privind criteriile de evaluare a dosarelor depuse în baza Legii 15/2003 republicată;

Având în vedere avizul Comisiei economice, agricultură și industrie alimentară și al comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice și a drepturilor cetățenilor, de urbanism, amenajarea teritoriului și lucrări publice, Comisiei pentru servicii, comerț, sport, învățământ, cultură, activitate științifică și relații cu cultele, de sănătate și protecție socială, din cadrul Consiliului Local al comunei Sacalaz;

Având în vedere prevederile Legii 15/2003, privind sprijinul acordat de stat tinerilor, pentru construcția de locuințe proprietate personală, modificată și completată prin OUG 101/2003 și Legea nr. 175/2004;

Având în vedere Hotărârea Guvernului nr.896/2003, pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii 15/2003;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local nr.20/24.02.2005, privind stabilirea criteriilor în vederea atribuirii de teren pentru construcția de locuințe, tinerilor care se încadrează în prevederile Legii nr. 15/2003 republicată;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local nr.7/31.01.2013, de completare a HCL 20/24.02.2005 și modificarea Anexei nr.1, la hotărâre, privind criteriile de evaluare a dosarelor depuse în baza Legii 15/2003, republicată, pentru tinerii cu vârsta cuprinsă între 18-35 ani, în vederea construcției de locuințe proprietate personală;

În temeiul art. 36(2) lit."c", art. 36(4) lit. "d" și lit. "e" și art. 45(1) din Legea Administrației Publice Locale nr. 215/2001, republicată și modificată, adoptă prezenta

HOTARARE :

Art. 1.- Se aproba, modificarea Anexei nr. 1 din HCL nr.7/31.01.2013 privind criteriile de evaluare a dosarelor depuse în baza Legii 15/2003 republicată astfel:

- Punctul numărul 3 din Anexa nr.1 se revoca ;
- Punctul numărul 5 din Anexa nr.1 se modifică, prin acordarea de 5 puncte pentru fiecare copil al solicitantului;
- Punctul numărul 6 (2) din Anexa nr.1 se modifică, pentru fiecare an de domiciliu în comuna Sacalaz se va acorda un punct.

Art. 2- Hotărârea se comunică:

- Prefecturii Județului Timis;
- Compartimentelor de specialitate din cadrul primăriei ;
- Persoanelor în cauză;
- Publica prin afișare.

PRESEDINTE DE SEDINTA,
Consilier NICU VIORÉL



CONTRASEMNEAZA,
Cons. Jr. VLAD MARIOARA SIMONA

ANEXA NR. 1
LA HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL NR. 140/30.09.2015

CRITERII	PUNCTAJ
SITUATIA VENITULUI	
1. EXTRAS DE CONT BANCAR DE LA SOLICITANT SAU PARINTI	
-5000 EURO	15
-3000 EURO	10
-2000 EURO	8
2. VENITUL NET LUNAR PE MEMBRU DE FAMILIE MAJOR(peste 18 ani)	
-intre 100-500 lei	1
-intre 501-800 lei	3
-intre 801-1200 lei	6
-intre 1201-2000 lei	8
-peste 2000 lei	10
3. STARE CIVILA	
-casatorit	2
-necasatorit	0
4. NUMARUL COPIILOR MINORI AI SOLICITANTULUI	
Pentru fiecare copil se acorda	5
5. DOVADA DOMICILIULUI IN COMUNA SACALAZ	
Solicitantul va face dovada domiciliului in Comuna Sacalaz de la implinirea varstei de 14 ani, prin adeverinta eliberata de la SCLEP Sacalaz.	20
Pentru fiecare an de domiciliu in Comuna Sacalaz, se va acorda	1
6. CONDITII DE LOCUIT	
-tolerati de parinti	2
-chirias la proprietar(persoana particulara)	4
-chirias la proprietar, in imobil restituit pe calea instantei, in pericol de a fi evacuate din motive neimputabile chiriului	5
-chirias la proprietar persoana juridica(camin sau locuinta din fondul locativ de stat)	4
-tineri proveniti din institutii de ocrotire sociala	6
7. VECHIMEA CERERII	
-se va acorda 1 punct pentru fiecare an de vechime a cererii	1
OBSERVATII	
-La punctaje egale au prioritate persoanele care se incadreaza intr-o categorie de persoane cu handicap sau beneficiarii L42/1990, netinand cont de data depunerii cererii. -Se pot construi case in asociatie sau in bloc-la solicitarea petentilor si se pot atribui la cerere parcele alaturate unui grup de persoane care se incadreaza in prevederile Legii 15/2003 republicata; -La punctaje egale, prioritatea va fi in functie de vechimea cererii. -In cazul familiilor de tineri casatoriti se vor solicita declaratii autentificate in fata notarului public de la ambii soti. -Nu se admit substituiiri, doar cu imputernicire notariala.	

PRESEDINTE DE SEDINTA,
Consilier-NICU VIOREL



CONTRASEMNEAZA,
Cons.jr. VLAD MARIOARA SIMONA

Art. 6. - Jucătorii de comunitate

- Prefectura județului Timiș,
- Compartimentelor de specialitate din cadrul primăriei
- Persoanelor în cauză,
- Publica pe Internet

**PRESEDINTE DE SEDINTA,
CONSILIER-BALASA SERGIU**



**CONTRASEMNEAZĂ,
CONS. JR. SIMONA VLAD**

A handwritten signature in black ink, appearing to be "Simona Vlad".