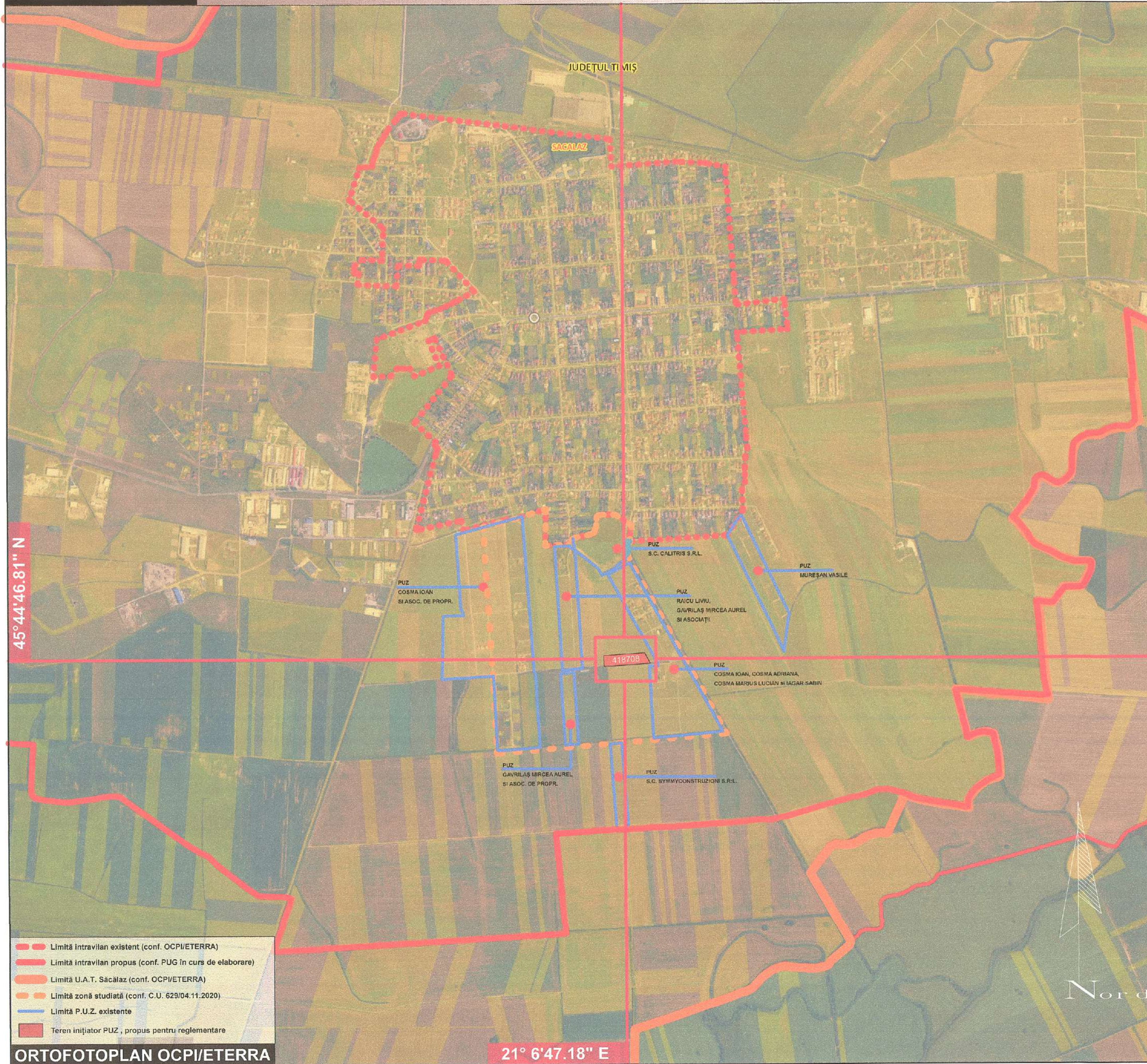


P.U.Z. pentru "Zonă de locuințe și funcțiuni complementare"
FAZA I.C.P.A.
U-01 Încadrare în teritoriu



45°44'46.81" N

21° 6'47.18" E

- Limită intravilan existent (conf. OCPI/ETERRA)
- Limită intravilan propus (conf. PUG în curs de elaborare)
- Limită U.A.T. Săcălaz (conf. OCPI/ETERRA)
- Limită zonă studiată (conf. C.U. 629/04.11.2020)
- Limită P.U.Z. existente
- Teren inițiator P.U.Z., propus pentru reglementare

ORTOFOTOPLAN OCPI/ETERRA

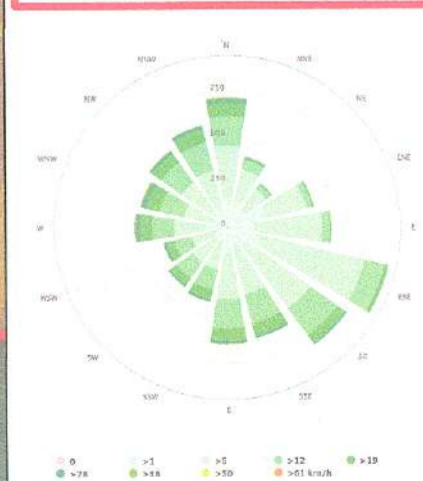


MEDALION - EXTRAS PUG IN CURS DE ELABORARE

Proprietar: MOROȘANU Melania Luminița
C.F. nr. : 418708, Săcălaz
Suprafața: 10000 m²
Destinație: TDA (teren extravilan)
Categoria de folosință existentă: arabil 10000 m²

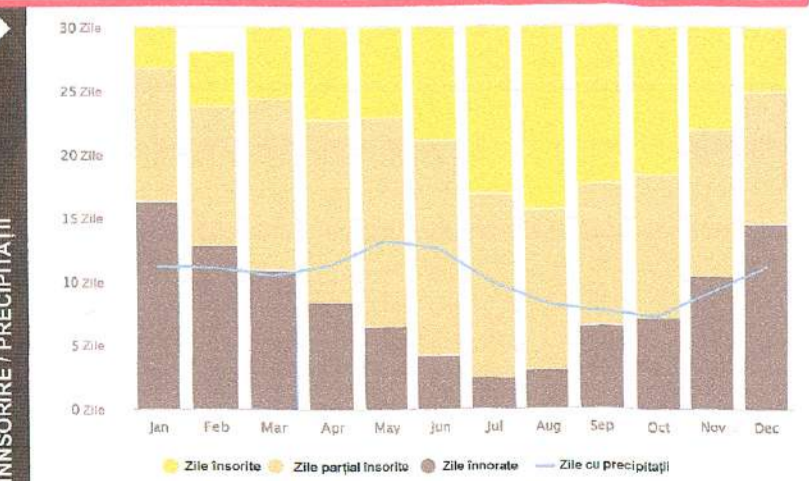
Sarcini: Fară sarcini
Funcțiune reglementată prin PUG în curs de elaborare:

- 1. Zonă locuire ~ 4500m²
- 2. Zonă servicii (compatibile cu locuirea) ~ 3000m²
- 3. Zonă verde ~ 700m²
- 4. Zonă circulații rutiere (realineri conf. PUG) ~ 1700m²



DIRECȚIA PREDOMINANTĂ A VĂNTURILOR

ÎNINSORIRE / PRECIPITAȚII



PROIECTANT:
 Proiectant de specialitate arhitectură și urbanism:
S.C. ELITA ARCHITECTURE S.R.L.
 Timișoara, Gh. Lazăr, 23.
 C.U.I. : 29944082 , N.O.R.C.: J35/683/2012
 office@elita.ro , www.elita.ro
 tel./fax. 0744517289 / 0356411499

ELITA
 ARCHITECTURE

SEMNĂTURA: SCARĂ:
 1:20000
 1:10000
 1:5000

BENEFICIAR:
MOROȘANU Melania Luminița
 domiciliu: Str. Hategana, nr. 7,
 sat Beregsăul Mare, comuna Săcălaz, jud. Timiș,
 tel: 0747202749

PROIECT NR.: 0220

REVIZIA: Rev. 01

FORMAT: A2

CALITATE ELABORATOR NUME/TITLU:
 ȘEF PROIECT: arh.d. urb. Apăteanu Iuliana
 PROIECTANT: arh. Gib Anca
 DESENAT: arh. Gib Anca
 VERIFICAT:

TITLU PROIECT:
 P.U.Z. "Zonă de locuințe și funcțiuni complementare"
AMPLASAMENT: comuna Săcălaz, sat Săcălaz, jud. Timiș,
 parcela identificată prin c.f./ nr.cad. 418708

TITLU PLANȘĂ:
 ÎNCADRARE ÎN TERITORIU

FAZA: ICPA
 PLANȘA NR.: 01-U

DATA: 15.02.2023