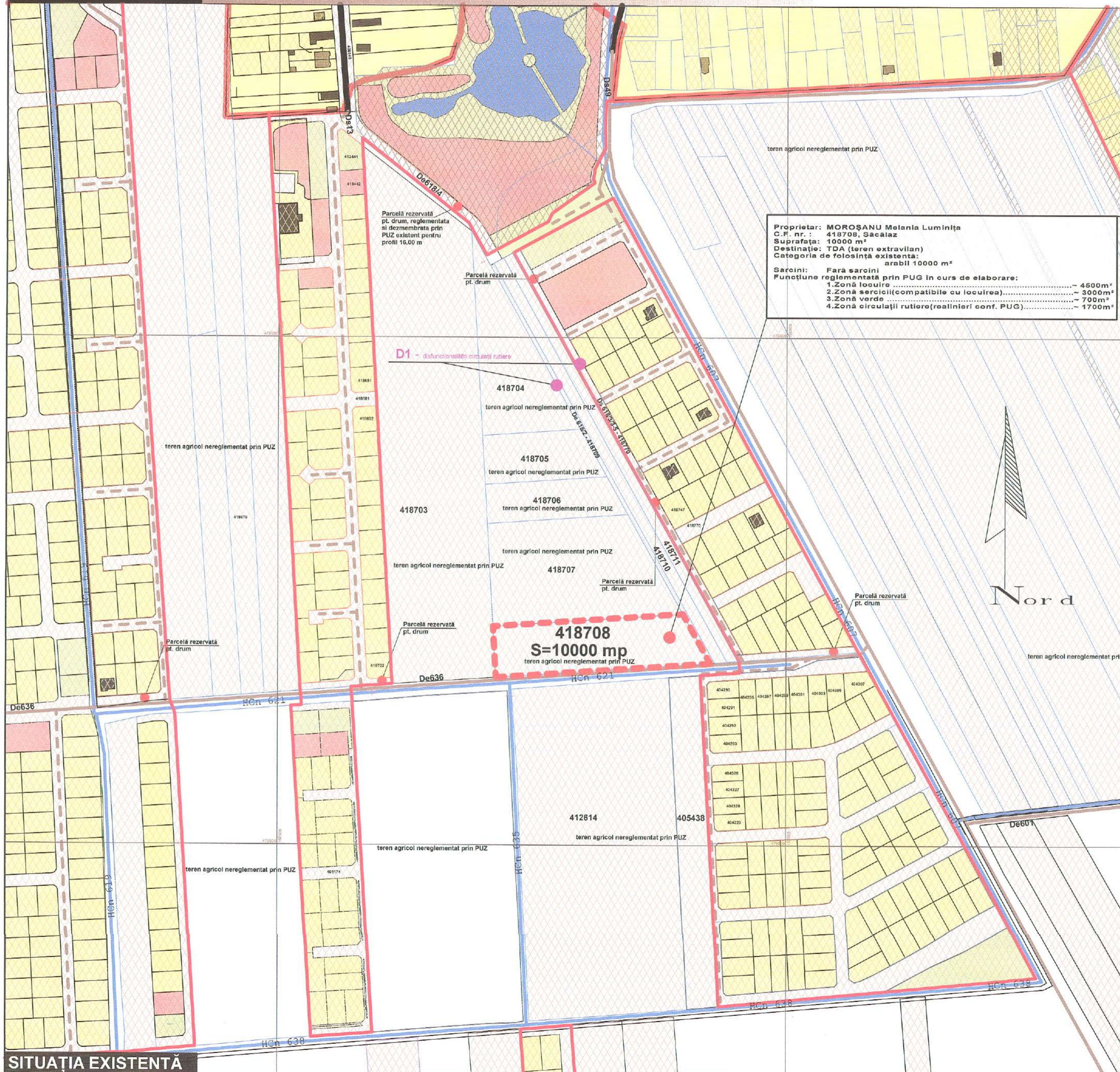


P.U.Z.
FAZA
U-02

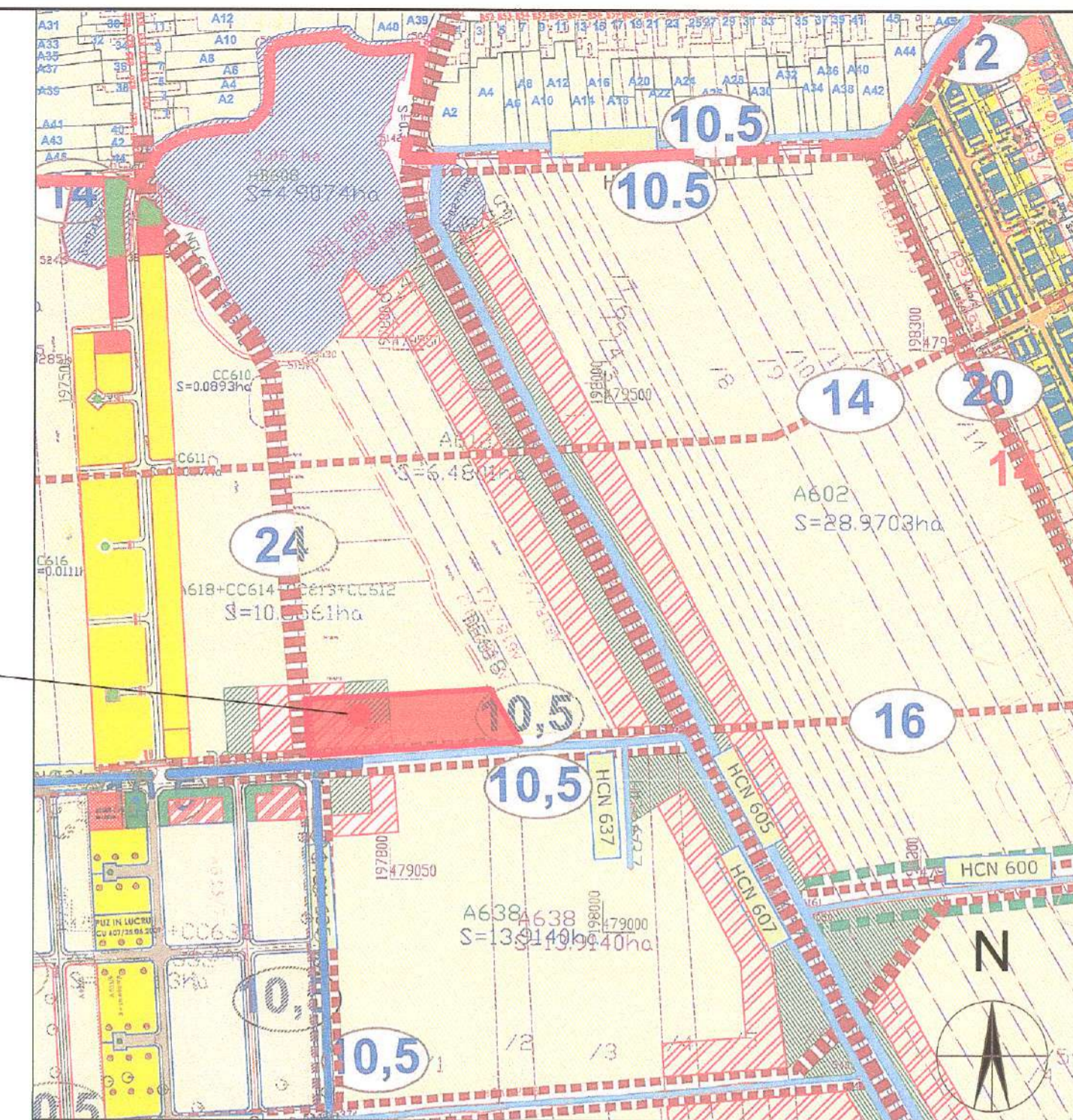
pentru "Zonă de locuințe și funcțiuni complementare"

I.C.P.A.

Analiza - Situația existentă



Proprietar: MOROȘANU Melania Luminița
C.F. nr.: 418708, Săcălaz
Suprafață: 10000 m²
Destinație: TDA (teren extravilan)
Categoriile de folosință existente:
arabil 10000 m²
Sarcini: Fără sarcini
Funcțiunile reglementate prin PUG în curs de elaborare:
1. Zonă locuințe 4500m²
2. Zonă servicii (compatibile cu locuirea) 3000m²
3. Zonă verde 700m²
4. Zonă circulații rutiere (realiniiri conf. PUG) 1700m²



MEDALION - EXTRAS PUG IN CURS DE ELABORARE

- LEGENDĂ:**
- LIMITE**
- Limita intravilanului existent conform PUG în vigoare și OCPI
 - Limita intravilanului existent conform Planuri urbanistice zonale și CF/OCPI
 - - - Limită teren care a generat PUZ, propus pentru reglementare
- ZONIFICARE FUNCIONALĂ**
- Zonă existentă pentru locuințe
 - Zonă existentă instituții publice și servicii
 - Zonă existentă verde
 - Zonă ape
 - Terenuri agricole nereglementate
 - Terenuri cu geometrie avizată, aflate în baza de date O.N.C.P.I.
- Drumuri / Circulații rutiere**
- Drumuri existente modernizate
 - Drumuri existente nemodernizate
 - Drumuri existente nemodernizate, propuse pe trasee noi prin diverse PUZ
- Disfuncționalități**
- D1 - disfuncționalități circulații rutiere
- Drumurile De 618/2 (4m) - C.F. 418709 și Ds 618/3/3-5 (7m) - C.F. 418770 se regăsesc pe trasee paralele la o distanță de 22 m înainte de supralărgire și modernizare. În cazul modernizării pe amplasamentul actual distanța dintre cele două drumuri va fi de doar 10 m.

| | | | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------------------------------------------------------------------------------------------|
| PROIECTANT: Proiectant de specialitate arhitectură și urbanism: S.C. ELITA ARCHITECTURE S.R.L. Timișoara, Gh. Lazăr, 23. C.U.I. : 29944082 , N.O.R.C. : J35/683/2012 office@elita.ro , www.elita.ro tel./fax. 0744517269 / 0356411499 | | BENEFICIAR: MOROȘANU Melania Luminița domiciliu: Str. Hăteganu, nr. 7, sat Beregsăul Mare, comuna Săcălaz, jud. Timiș, tel: 0747202749 | | PROIECT NR.: 0220 REVIZIA: Rev. 01 FORMAT: A2 |
| CALITATE ELABORATOR ȘEF PROIECT: arh. d., urb. Apăteanu Iuliana PROIECTAT: arh. Gib Anca DESENAT: arh. Gib Anca VERIFICAT: | | SEMĂNĂTOR: SCARĂ: 1:3000 DATA: 15.02.2023 TITLU PROIECT: P.U.Z. "Zonă de locuințe și funcțiuni complementare" AMPLASAMENT: comuna Săcălaz, sat Săcălaz, jud. Timiș, parcela identificată prin c.f./nr.cad. 418708 TITLU PLANȘĂ: ANALIZA - SITUAȚIA EXISTENTĂ | | FAZA: ICPA PLANȘA NR.: 02-U |

SITUAȚIA EXISTENTĂ