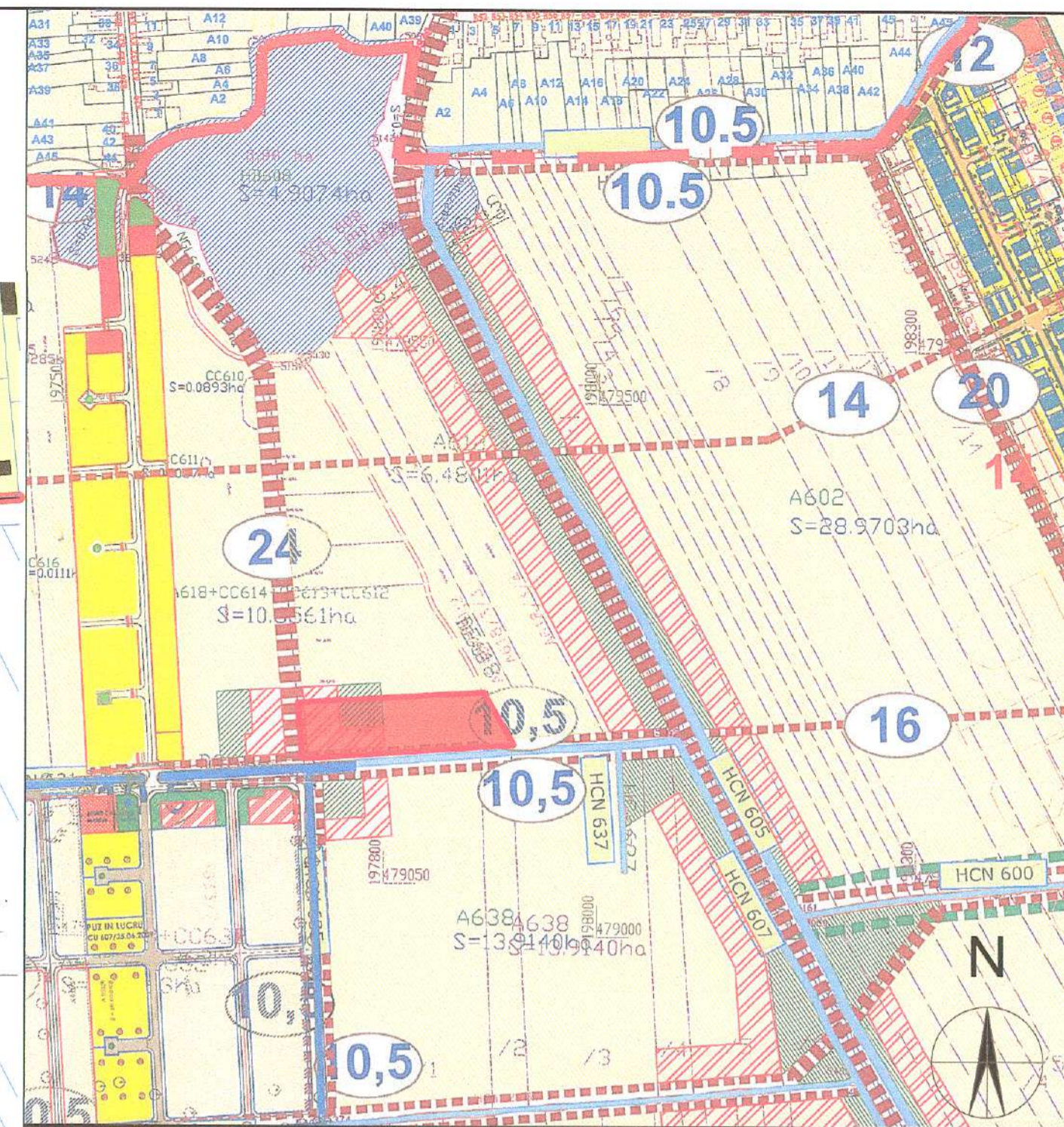
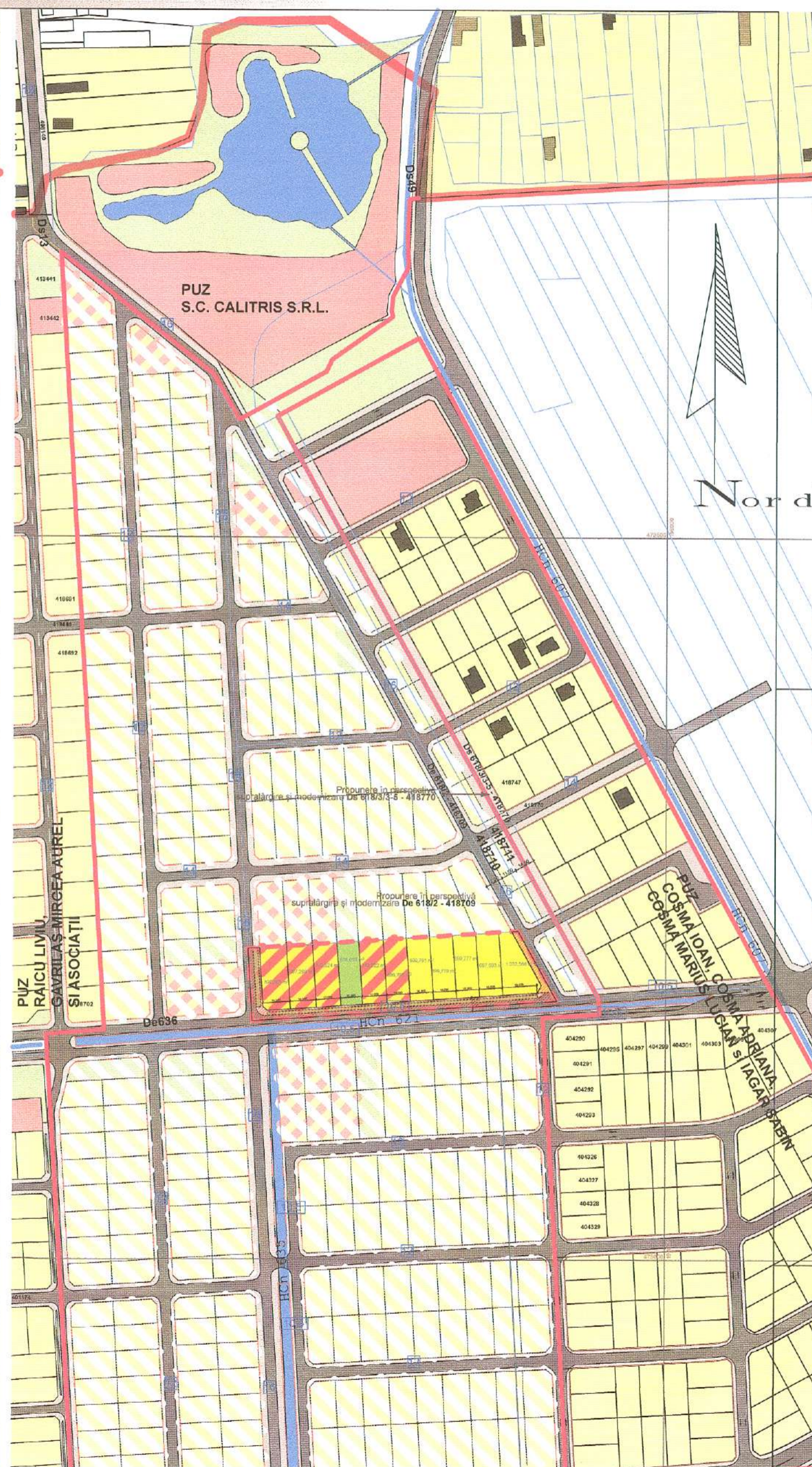
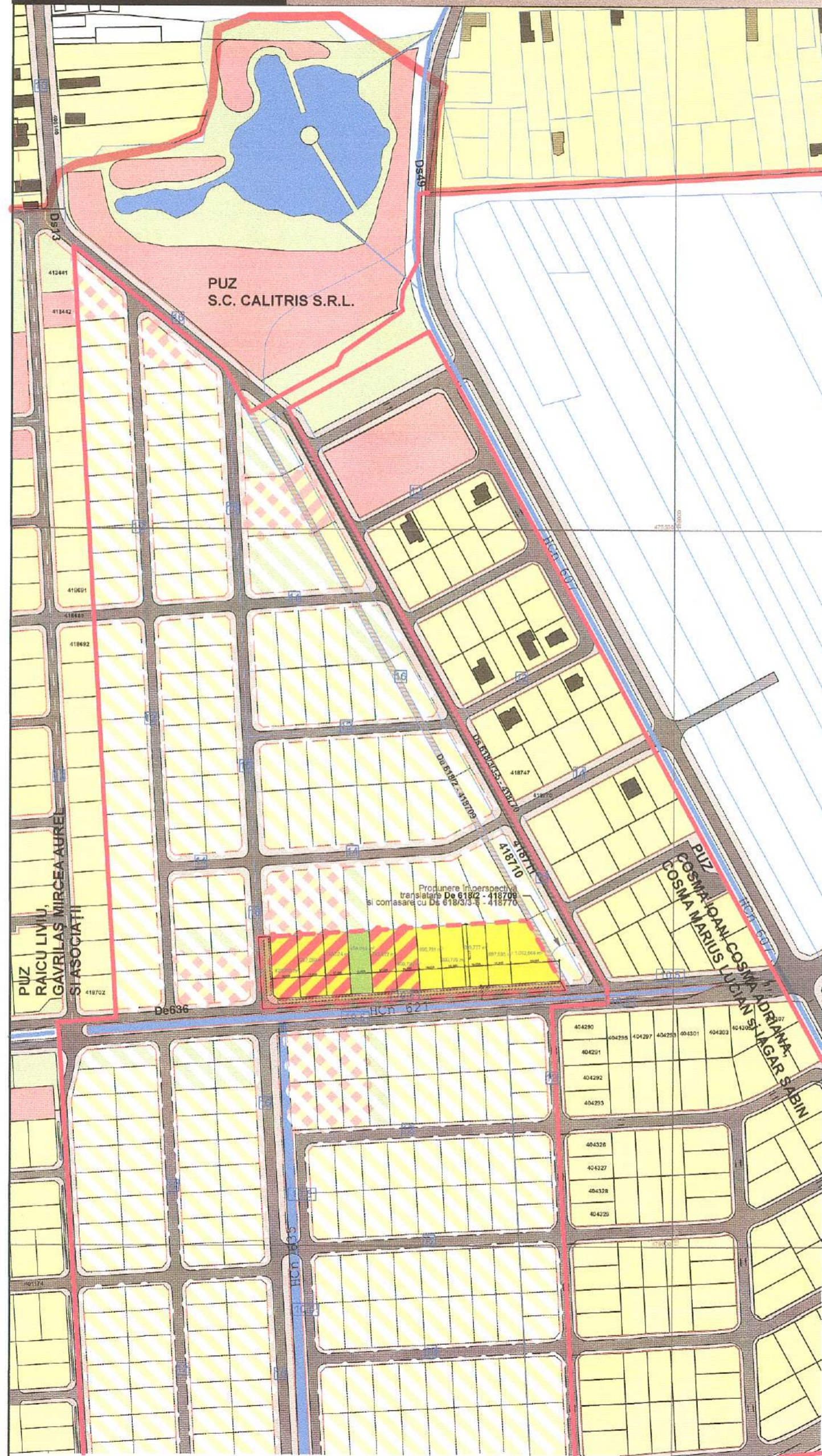


P.U.Z.
FAZA
U-03

pentru "Zonă de locuințe și funcțiuni complementare"
I.C.P.A.
Studiu de cvartal



MEDALION - EXTRAS PUG IN CURS DE ELABORARE

- LEGENDĂ:**
- LIMITE**
- Limita intravilanului existent conform PUG în vigoare și OCPI
 - Limita intravilanului existent conform Planuri urbanistice zonale și CF/OCPI
 - - - Limită teren care a generat PUZ, propus pentru introducerea în intravilan
- ZONIFICARE FUNCIONALA**
- | Existenta | Propusa | Planificata | |
|--------------|--------------|--------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| [Yellow] | [Yellow] | [Yellow] | Zonă locuințe individuale |
| [Red] | [Red] | [Red] | Zonă instituții publice și servicii |
| [Red/Yellow] | [Red/Yellow] | [Red/Yellow] | Zonă locuințe individuale cu maxim 2 apartamente și funcțiuni complementare la parter (instituții publice și servicii de proximitate, compatibile cu locuirea) |
| [Green] | [Green] | [Green] | Zonă verde |
| [Blue] | [Blue] | [Blue] | Zonă ape |
| [White] | [White] | [White] | Terenuri agricole nereglementate |
| [Brown] | [Brown] | [Brown] | Teren care se cedează pentru drum (conform realinierii PUG) |
- Drumuri / Circulații rutiere**
- Zonă circulații rutiere
 - Parte carosabilă

STUDIUL DE CVARTAL V1

STUDIUL DE CVARTAL V2

| | | | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| PROIECTANT: Proiectant de specialitate arhitectură și urbanism: S.C. ELITA ARCHITECTURE S.R.L. Timisoara, Gh. Lazăr, 23. C.U.I.: 29944082, N.O.R.C.: J35/683/2012 office@elitac.ro, www.elitac.ro tel./fax. 0744517269 / 0356411499 | | BENEFICIAR: MOROȘANU Melania Luminița domiciliu: Str. Hategana, nr. 7, sat Beregsăul Mare, comuna Săcălaz, jud. Timiș, tel: 0747202749 | | PROIECT NR.: 0220 REVIZIA: Rev. 01 FORMAT: A2 FAZA: ICPA PLANȘA NR.: 03-U |
| CALITATE ELABORATOR ȘEF PROIECTOR PROIECTAT: DESENAT: VERIFICAT: | NUME/TITLU: arh.d. urb. Apăteanu Liliána arh. Gib Anca arh. Gib Anca | SEMNĂTURA: SCARA: DATA: | SCARA: 1:3000 DATA: 15.02.2023 | TITLU PROIECT: P.U.Z. "Zonă de locuințe și funcțiuni complementare" AMPLASAMENT: comuna Săcălaz, sat Săcălaz, jud. Timiș, parcela identificată prin c.f./nr.cad. 418708 TITLU PLANȘĂ: Studiu cvartal - propuneri urbanistice |