

P.U.Z.
FAZA
U-04

pentru "Zonă de locuințe și funcțiuni complementare"
I.C.P.A.
Reglementari urbanistice



Proprietar: MOROSANU Melania Luminița
C.F. nr.: 418708, Săcălaz
Suprafața: 10000 m²
Destinația propusă: TDI (teren intravilan)
Categoriile de folosință propuse:
cărți construite (Cc) 7621 m²
Grum - 1720 m²
Saptiu verde - 656 m²
Funcțiunile reglementate prin P.U.Z.:
1. Zonă locuiri 3827 m²
2. Zonă servicii (compatibile cu locuirea) 3794 m²
3. Zonă verde 656 m²
4. Zonă circulații rutiere (realinieri conf. PUG) 1720 m²



MEDALION - EXTRAS PUG IN CURS DE ELABORARE

- LEGENDĂ:**
- LIMITE**
 - Limita intravilanului existent
 - - - Limită teren care a generat P.U.Z., propus pentru introducerea în intravilan
 - ▨ Zona implantare construcții (construibile)
 - ZONIFICARE**
 - ▨ Zonă locuințe, existentă
 - ▨ Zonă instituții publice și servicii, existentă
 - ▨ Zonă verde, existentă
 - ▨ Zonă ape
 - Drumuri / Circulații rutiere**
 - ▨ Zonă circulații rutiere
 - ▨ Parte carosabilă
 - ▨ Drum propus pentru schimb/translatare în perspectivă

	Existent		Propus	
	suprafata	procent	suprafata	procent
▨ Zonă locuințe individuale cu maxim 2 unități locative, propusă	0 m ²		3827 m ²	38,27 %
▨ Zonă cu funcțiuni mixte cu maxim o unitate locativă, și o unitate de servicii compatibile cu locuirea	0 m ²		3794 m ²	37,94 %
▨ Zonă verde, publică (minim 5% din zona reglementată)	0 m ²		656 m ²	6,56 %
▨ Zona circulații rutiere (cedare conform realinierii PUG)	0 m ²		1720 m ²	17,20 %
▨ Terenuri agricole nereglementate	10000 m ²		0 m ²	0 %
	10000 m ²		10000 m ²	100 %

PROIECTANT: Proiectant de specialitate arhitectură și urbanism: S.C. ELITA ARCHITECTURE S.R.L. Timișoara, Gh. Lazăr, 23. C.U.I.: 29944082, N.O.R.C.: J35/683/2012 office@elita.ro, www.elita.ro tel./fax. 0744517269 / 0356411499	BENEFICIAR: MOROSANU Melania Luminița domiciliu: Str. Hațegana, nr. 7, sat Beregsăul Mare, comuna Săcălaz, jud. Timiș, tel: 0747202749	PROIECT NR.: 0220 REVIZIA: Rev. 01 FORMAT: A2 FAZA: ICPA PLANȘA NR.: 04-U
CALITATE ELABORATOR ȘEF PROIECT: arh.d., urb. Apăteanu Iuliana PROIECTAT: arh. Gib Anca DESENAT: arh. Gib Anca VERIFICAT:	SEMNĂTURĂ: SCARĂ: 1:1000 DATA: 15.02.2023	TITLU PROIECT: P.U.Z. "Zonă de locuințe și funcțiuni complementare" AMPLASAMENT: comuna Săcălaz, sat Săcălaz, jud. Timiș, parcela identificată prin c.t./ nr.cad. 418708 TITLU PLANȘĂ: REGLEMENTARI URBANISTICE - varianta finala