



COMUNA SĂCĂLAZ
JUDEȚUL TIMIȘ, ROMÂNIA
Sat Săcălaz, nr.368, tel. 0256.367.101
e-mail:office@sacalaz.ro



Serviciul Urbanism, Agricol și Patrimoniu
Nr. 53250/17.10.2025

AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE

Nr. 076 din 17-10-2025

Ca urmare a cererii adresate de¹⁾ COMUNA SĂCĂLAZ, prin Dumitru BOBOI, în calitate de Primar, cu domiciliul/sediul²⁾ în județul, TIMIȘ, municipiul/ orasul/comuna SĂCĂLAZ, satul Săcălaz, sectorul ,cod postal 307370, str ____, nr. 368, bl. , sc. , et. , ap. , telefon/fax 0256367101, e-mail office@sacalaz.ro, înregistrata la nr. 53216 din 17.10.2025.

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE AUTORIZEAZA

executarea lucrărilor de construire pentru:

AMPLASARE STATII DE REÎNCARCARE PENTRU VEICULE ELECTRICE ÎN COMUNA SĂCĂLAZ, JUDEȚUL TIMIȘ

pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul TIMIȘ, ~~municipiul/orasul/~~ comuna SĂCĂLAZ, satul SĂCĂLAZ (vatra veche), sectorul , cod postal , str., nr. , bl. , sc. , et. , ap. , sau identificat prin³⁾: C.F. nr. 423199 și 423219, nr. cadastral/topografic 423199 și 423219,

pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul TIMIȘ, municipiul/orasul/ comuna SĂCĂLAZ, satul BEREGSAU MARE (vatra veche), sectorul ____, cod postal 307371, nr. ____, bl. ____, sc. , et. ____, ap. ____, sau identificat prin: C.F. nr. 407801, nr. cadastral/topografic 407801,

pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul TIMIȘ, municipiul/orasul/ comuna SĂCĂLAZ, satul BEREGSAU MIC (vatra veche), sectorul ____, cod postal 307372, nr. ____, bl. ____, sc. ____, et. ____, ap. ____, sau identificat prin: C.F. nr. 407785, nr. cadastral/topografic 407785.

- lucrări în valoare de **160.250,00 lei**.
- în baza documentației tehnice - D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C. + D.T.O.E.), ~~respectiv desființarea construcțiilor (D.T.A.D.) nr. 6)17 din 2024~~, a fost elaborată de SC ENERGO ENCI SRL, cu sediul în județul ALBA, municipiul/orasul/comuna SEBEȘ, sectorul/satul , cod postal _____, str. PROGRESULUI, nr. 55B , bl. , sc. _____, et. , ap. , responsabil, ~~arhitect/conducător arhitect~~ Ing. POP MIHAI AUGUSTIN, cu drept de semnătură, înscris în Tabloul National al Arhitecților cu nr. , în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale TIMIȘ a Ordinului Arhitecților din România.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTARII LUCRARILOR SE FAC URMATOARELE PRECIZARI:

A. Documentatia tehnica - D.T. (D.T.A.C.+D.T.O.E. sau D.T.A.D.) - vizata spre neschimbare - impreuna cu toate avizele si acordurile obtinute, precum si actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului, face parte integranta din prezenta autorizatie.

Nerespectarea intocmai a documentatiei - D.T. vizata spre neschimbare(inclusiv a avizelor si acordurilor obtinute) constituie infractiune sau contraventie, dupa caz, in temeiul prevederilor art. 24 alin. (1), respectiv ale art. 26 alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata.

In conformitate cu prevederile art. 7 alin. (15)-(15¹) din Legea nr.50/1991 si cu respectarea legislatiei pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice si private asupra mediului, in situatia in care in timpul executarii lucrarilor si numai in perioada de valabilitate a autorizatiei de construire survin modificari de tema privind lucrarile de constructii autorizate, care conduc la necesitatea modificarii acestora, titularul are obligatia de a solicita o noua autorizatie de construire.

B. Titularul autorizatiei este obligat:

1. Sa anunte data inceperii lucrarilor autorizate, prin trimiterea instiintarii conform formularului anexat autorizatiei (formularul-model F.17) la autoritatea administratiei publice locale emitenta a autorizatiei;
2. Sa anunte data inceperii lucrarilor autorizate, prin trimiterea instiintarii conform formularului anexat autorizatiei (formularul-model F.18) la inspectoratul in constructii al judetului/municipiului Bucuresti, impreuna cu dovada achitarii cotei legale de **0,1%** din valoarea autorizata a lucrarilor de constructii si instalatii aferente acestora;
3. Sa anunte data finalizarii lucrarilor autorizate, prin trimiterea instiintarii conform formularului anexat autorizatiei (formularul-model F.19) la inspectoratul in constructii al judetului/municipiului Bucuresti, odata cu convocarea comisiei de receptie;
4. Sa pastreze pe santier - in perfecta stare - autorizatia de construire si documentatia tehnica - D.T. (D.T.A.C.+D.T.O.E./D.T.A.D.) vizata spre neschimbare, pe care la va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toata durata executarii lucrarilor;
5. In cazul in care, pe parcursul executarii lucrarilor, se descopera vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundatii, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.), sa sisteze executarea lucrarilor, sa ia masuri de paza si de protectie si sa anunte imediat emitentul autorizatiei, precum si directia judeteana pentru cultura, culte si patrimoniu;
6. Sa respecte conditiile impuse de utilizarea si protejarea domeniului public, precum si de protectie a mediului, potrivit normelor generale si locale;
7. Sa transporte la **DEPONEU DESEURI** (se completeaza de catre emitent) materialele care nu se pot recupera sau valorifica, ramase in urma executarii lucrarilor de constructii;
8. Sa desfiinteze constructiile provizorii de santier in termen de **15** zile de la terminarea efectiva a lucrarilor;
9. La inceperea executiei lucrarilor, sa monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investitiei" (vezi anexa nr. 8 la normele metodologice);
10. La finalizarea executiei lucrarilor, sa monteze "Placuta de identificare a investitiei";
11. In situatia nefinalizarii lucrarilor in termenul prevazut de autorizatie, sa solicite prelungirea valabilitatii acesteia, cu cel putin 15 zile inaintea termenului de expirare a valabilitatii autorizatiei de construire/desfiintare (inclusiv durata de executie a lucrarilor);

12. Sa prezinte "Certificatul de performanta energetica a cladirii" la efectuarea receptiei la terminarea lucrarilor;

13. Sa solicite "Autorizatia de securitate la incendiu" dupa efectuarea receptiei la terminarea lucrarilor sau inainte de punerea in functiune a cladirilor pentru care s-a obtinut "Avizul de securitate la incendiu";

14. Sa regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum si celelalte obligatii de plata ce ii revin, potrivit legii, ca urmare a realizarii investitiei;

15. Sa declare constructiile proprietate particulara realizate, in vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitatile subordonate acestora, dupa terminarea lor completa si nu mai tarziu de 15 zile de la data expirarii termenului de valabilitate a autorizatiei de construire/desfiintare (inclusiv durata de executie a lucrarilor).

C. Durata de executie a lucrarilor este de **36 luni/zile**, calculata de la data inceperii efective a lucrarilor (anuntata in prealabil), situatie in care perioada de valabilitate a autorizatiei se extinde pe intreaga durata de executie a lucrarilor autorizate.

D. Termenul de valabilitate a autorizatiei este de **24 luni/zile** de la data emiterii, interval de timp in care trebuie incepute lucrarile de executie autorizate.



SECRETAR GENERAL
Cons. Jr. Marioara Simona VLAD

'ARHITECT-SEF,
Insp. Arh. Silviu CAPUCEAN

INTOCMIT
Insp. Mariana SIRBU

Scutit de taxa conform art. 476 alin. 1, lit. f, din Codul fiscal

