

**Comuna Săcălaz**

Nr. 3122 din 21.11.2025

**Aprobat  
Primar  
Dumitru BOBOI**

## **CAIET DE SARCINI**

### **1. INFORMAȚII GENERALE PRIVIND OBIECTIVUL DE INVESTIȚII**

**Denumirea obiectivului de investiție:** „EXTINDERE SISTEM DE SUPRAVEGHERE VIDEO ÎN COMUNA SĂCĂLAZ”

**Amplasament:** comuna Săcălaz, județul Timiș

**Ordonatorul principal de credite:** comuna Săcălaz, județul Timiș

**Beneficiarul investiției:** comuna Săcălaz județul Timiș

**Garanția lucrărilor executate:** minim 24 luni

**Termen de execuție:** 90 zile de la ordinul de începere

La baza elaborării documentației, au stat următoarele:

- Precizările cuprinse în H.G. nr.907/29.11.2016, privind aprobarea conținutului cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții;
- Instrucțiuni din 2 iulie 2008 de aplicare a unor prevederi din H.G. nr. 907/2016 privind aprobarea conținutului-cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții;

#### **Particularități ale amplasamentului:**

Descrierea amplasamentului:

Săcălaz (germană Sackelhausen, maghiară Szakálháza) este o comună în județul Timiș, Banat, România, formată din satele Beregsău Mare, Beregsău Mic și Săcălaz (reședința).



Amplasamentul investiției este situat în intravilanul localităților Săcălaz, Beregsău Mare și Beregsău Mic, comuna Săcălaz, Jud. Timiș.

**a) Topografia:**

Comuna Săcălaz este așezată la intersecția paralelei de 45°46'56" latitudine nordică cu meridianul de 20°59'04"E longitudine estică.

**b) Clima și fenomenele naturale specifice zonei**

Condițiile climatice din zonă se caracterizează prin următorii parametri:

- Media lunară minimă: -1 oC – Ianuarie;
- Media lunară maximă: +21 oC – Iulie-August;
- Temperatura minimă absolută: -35,3 oC la data de 24.01.1963;
- Temperatura maximă absolută: +40,0 oC la data de 16.08.1952;
- Temperatura medie anuală: +10,7 oC;

**c) Geologia, seismicitatea:**

Conform codului de proiectare seismică P100-1/2013, condițiile locale de teren studiate în localitatea Deta sunt caracterizate prin valorile perioadei de colț  $T_c = 0,7$  sec. A factorului de amplificare dinamică maximă a accelerației orizontale a terenului  $\beta_0 = 2,50$ , a spectrului nominalizat de răspuns elastic pentru zona Banat și accelerația terenului pentru proiectare  $a_g = 0,20g$ .

**SOLUȚIA TEHNICĂ:**

a) Caracteristici tehnice și parametri specifici obiectivului de investiții:

Sistemul de supraveghere video va fi compus din camere de supraveghere video mobile și fixe, de tip IP de înaltă rezoluție.

Camerele video vor fi montate pe spațiul public și vor monitoriza punctele de interes și zonele adiacente acestora. Camerele vor avea carcasa exterioară rezistentă la condiții meteo extreme și vor fi montate pe stâlpii de iluminat public prezenți în locațiile sau, în cazuri excepționale, pe fațadele clădirilor publice.

Serverele de înregistrare și unitățile de tip client vor fi instalate în cadrul Primăriei Săcălaz, creându-se un spațiu de tip „dispecerat video”, în condiții optime de funcționare. Aici vor fi afișate informațiile culese pe monitoare LCO.

Camerele video deja existente (la intrarea în anumite instituții publice vor fi integrate în sistemul centralizat care va fi creat și instatat)

Personal din cadrul Primăriei Comuna Săcălaz va fi instruit la momentul instalării și configurării sistemului pentru monitorizarea și menținerea siguranței în spațiile publice în vederea folosirii adecvate a echipamentelor noi instalate.

Proiectul presupune crearea unei rețele de obiective protejate prin monitorizarea dispecerizata cu 106 camere de supraveghere.

b) Varianta constructivă de realizare a investiției:

Sistemul de CCTV format din:

- Camere de supraveghere de tip SpeedDome
- Camere de supraveghere de tip License Plate Recognition
- Elemente de comunicații
- Sistem de preluare și înregistrare date

c)Trasarea lucrărilor:

Nu este cazul

d) Protejarea lucrărilor executate și a materialelor din șantier:

Protejarea lucrărilor executate și a materialelor pe șantier cade în obligația executantului lucrării.

e) Organizarea de șantier:

Lucrările de construcții nu vor afecta domeniul public.

Pe durata desfășurării lucrărilor se vor respecta următoarele:

- Legea nr. 319/2006 a securității și sănătății în muncă;
- Hotărârea nr. 1425/2006 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Legii securității și sănătății în muncă nr. 319/2006;
- Regulamentul MLPAT 9/N/15.03.1993 - privind protecția și igiena muncii în construcții - ed. 1995;
- Ord. MMPS 235/1995 privind normele specifice de securitate a muncii la înălțime;
- Ord. MMPS 255/1995 - normativ cadru privind acordarea echipamentului de protecție individuală;
- Normativele generale de prevenirea și stingerea incendiilor aprobate prin Ordinul nr. 163/2007 pentru aprobarea Normelor generale de apărare împotriva incendiilor;
- Ord. MLPAT 20/N/11.07.1994 - Normativ C300.

Cade în sarcina beneficiarului sa întocmească „Planul de Securitate și Sănătate” conform Hotărârea nr. 300/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru șantierele temporare sau mobile.

Proiectantul rămâne la dispoziția beneficiarului pentru asistența tehnică pe tot parcursul derulării proiectului.

Prin grija beneficiarului, proiectantul va fi anunțat asupra stadiului execuției în vederea asigurării asistenței tehnice menționate.

Orice nepotrivire găsită în partea desenată a proiectului va fi adusa la cunoștința proiectantului pentru soluționare.

Nu pot fi admise nici un fel de modificări ale prezentului proiect fără acordul proiectantului. Acestea odată realizate îl exonerează pe acesta de orice responsabilitate inclusiv consecințele.

Prezenta documentație a fost elaborată cu respectare Legii 50/91 republicata și a Legii 10/1995 privind calitatea lucrărilor în construcții și a normativelor tehnice în vigoare.

Executantul lucrării, funcție de gradul tehnic de dotare, precum și de gradul de pregătire profesională a personalului, va lua măsuri de detaliu, privind organizarea lucrărilor de construcții-montaj, ținând seama de următoarele:

- organizarea de șantier se va face numai în incinta proprie;
- este interzisă depozitarea oricăror materiale pe domeniul public;
- se vor respecta prevederile din proiect, iar în cazul schimbării de soluție, se vor elabora detalii noi, în condițiile impuse de legislația în vigoare;
- se va urmări permanent respectarea geometriei în plan și pe verticală;
- depozitarea pământului și a deșeurilor rezultate în urma executării lucrărilor se va face în locuri special amenajate în limita proprietății iar transportul acestora se va efectua cu mijloace auto cu ladă închisă etanș, depozitarea făcând-u-se în locuri indicate de reprezentanții primăriei municipiului în condițiile legii;
- pentru depozitarea materialelor în vrac (nisip) se vor amenaja platforme în incinta obiectivului;
- pentru depozitarea materialelor hidrofile, a sculelor și pentru vestiare se va amenaja o construcție provizorie (baracă din lemn sau metalica);
- se va amenaja pe domeniul public un grup sanitar;
- se va amenaja un punct PSI (în imediata apropiere a fântânii ori sursei de apă);
- materialele care au o anumită perioadă de garanție se vor pune în opera după regula ultimul venit – primul folosit;

Înainte de începerea oricărei părți din cadrul lucrărilor, contractantul va asigura toate drumurile de acces provizorii necesare, inclusiv orice derivații provizorii care pot fi uneori necesare. Contractantul va întreține aceste drumuri într-o stare corespunzătoare pentru desfășurarea circulației vehiculelor în condiții de siguranță și trafic lejer, până când aceste vehicule nu vor mai fi necesare pentru scopul contractului.

Înainte de a începe orice lucrare contractantul va face o înregistrare a stării suprafețelor oricăror terenuri publice sau particulare necesare pentru accesul pe șantier.

Contractantul va face ca toate aceste suprafețe să fie adecvate accesului și va întreține toate aceste suprafețe într-o stare corespunzătoare de curățenie și reparații, pe durata executării lucrărilor. La terminarea utilizării de către contractant a acestor accese, el va readuce suprafețele la o stare cel puțin egală cu cea dinaintea începerii oricăror lucrări.

Contractantul nu va intra prima dată, în nici o parte de pe șantier, trecând peste terenuri particulare, fără a avea în prealabil acordul proprietarului acelor terenuri.

Contractantul va menține șantierul într-o stare curată, ordonată și igienică, pe întreaga perioadă cât el este răspunzător de lucrare.

Contractantul se va asigura că toate drumurile folosite de el nu sunt murdărite ca urmare a acestei utilizări, iar în eventualitatea ca acestea se vor murdări, contractantul va lua toate măsurile necesare pentru a le curăța, fără cheltuieli suplimentare din partea beneficiarului.

Înainte de deschiderea șantierului, antreprenorul general convoacă beneficiarul și proiectantul, care se deplasează la locul lucrării, pentru ca beneficiarul să predea, pe bază de proces verbal, antreprenorului general amplasamentul lucrării, precum și teritoriul de organizare, libere de orice obiecte sau rețele care ar împiedica executarea lucrărilor în condiții normale.

Pentru urmărirea aplicării corecte a proiectului, beneficiarul, antreprenorul general și proiectantul general întocmesc, de comun acord, un grafic care stabilește stadiile fizice de execuție la care proiectantul va fi obligatoriu prezent pe șantier.

Pentru deschiderea șantierului, antreprenorul general ia o serie de măsuri care să permită începerea lucrărilor pregătitoare (împrejmuirea terenului, defrișarea terenului - dacă este cazul, curățirea acestuia - demolarea clădirilor vechi aflate pe amplasamentul obiectelor de bază, evacuarea materialelor rezultate, nivelarea terenului etc.). Aceste lucrări trebuie atacate la început și terminate în cel mai scurt timp, cu excepția construcțiilor ce pot servi ca obiecte de organizare.

Conform Legii nr 155/2010, privind apărarea drepturilor și libertăților fundamentale ale persoanei, a proprietății private și publice, prevenirea și descoperirea infracțiunilor, în următoarele domenii, se urmărește:

- a) ordinea și liniștea publică, precum și paza bunurilor;
- b) circulația pe drumurile publice;
- c) disciplina în construcții și afișajul stradal;
- d) protecția mediului;
- e) activitatea comercială;
- f) evidența persoanelor;
- g) alte domenii stabilite prin lege.

Complexitatea sarcinilor, dar și diversificarea și creșterea periculozității unor acte contravenționale sau infracționale, precum și modernizarea vieții citadine necesită sprijinirea acțiunii umane cu sisteme tehnice de sprijin, care să conducă la creșterea eficacității misiunilor în paralel cu reducerea costurilor de operare. Sub acest aspect sistemele de monitorizare video asigură descurajare, prevenție, detectare și alarmare, precum și sprijin pentru intervenție și investigații, după caz. Printre avantajele aduse menționăm:

- protecție sporită a proprietății;
- sporirea gradului de siguranță în zonele publice;
- supravegherea și facilitarea traficului rutier;
- descurajarea și prevenirea incidentelor cu violență, după caz;
- creșterea eficacității intervenției și a restaurării ordinii publice;
- sprijin pentru utilizarea mai eficientă a resurselor;
- bază de date pentru analize post eveniment și pentru optimizarea activității;
- sprijin pentru cooperarea cu alte instituții din domeniul ordinii publice, apărarea și securitate națională, după caz.

## DESCRIEREA TEHNICĂ

Proiectul presupune crearea unei rețele de obiective protejate prin monitorizarea dispecerizată cu camere de supraveghere împotriva vandalizării a obiectivelor turistice cu sesizarea celei mai apropiate patrule a poliției comunitare. Lista obiectivelor se regăsește în tabelul cu obiectivele protejate iar modul de poziționare a camerelor în planșele subsistemelor de securitate ale obiectivelor.

Sistemul de supraveghere video se va amplasa pe stâlpii existenți de pe raza comunei și va fi conectat prin intermediul fibrei optice.

Sistemul de supraveghere video va fi compus din:

- Camere de supraveghere video rotative 360 grd, camere ce conțin două camere fixe de rezoluție 6 Megapixeli, pentru vedere panoramică constantă 180 de grade + o cameră rotativă 360 de grade de rezoluție 4 Megapixeli, cu 25x zoom optic, 16x zoom digital, PTZ, Iluminare duală, IP66. Fiecare unitate TandemVu generează 3 fluxuri video simultan ceea ce înseamnă o creștere de 3x a lățimii de bandă necesare.

- Camere pentru vizualizarea numerelor de înmatriculare auto, pe care le transmite în format text către serverul hikvision, lentila 8-32mm, iluminare pe timp de noapte smart ir 50m, wdr-iluminare diferită pe zonele luminoase/întunecate, carcasa metalică ip67, compresie h265 pro.

- Fibră optică, cabluri FTTP, cablu HDMI.

- Server NVR cu 32 canale și hard disk-uri pentru înregistrare și stocare locală în fiecare punct de centralizare (Săcălaz, Beregsău Mare, Beregsău Mic). Aceste NVR-uri vor avea rol de buffer local și de back-up în caz de întrerupere a comunicației cu centrul principal din Săcălaz.

- Link-uri radio dedicate pentru transmiterea fluxurilor video din satele aparținătoare către centrul principal din Săcălaz.

Fiecare locație de centralizare (Beregsău Mare, Beregsău Mic și Săcălaz) va necesita conexiune la internet cu IP fix pentru integrarea în sistemul centralizat și banda dedicată de minim 100 Mbps pentru transmiterea fluxurilor video către dispecerat.

- Confecții metalice pentru prinderea camerelor pe stâlpii existenți.

- Switch POE 8 porturi.

- Kit pentru creșterea vitezei și calității conexiunii wireless.

- Siguranțe, prize, întrerupătoare, doze de derivație, întinzătoare de fibră optică, cuții metalice securizate cu rezistență la intemperii, cutii de joncțiuni, patch-uri, UPS uri, stații grafice de monitorizare.

Camerele video vor fi montate pe spațiul public și vor monitoriza punctele de interes și zonele adiacente acestora. Camerele vor avea carcasa exterioară rezistentă la condiții meteo extreme și vor fi montate pe stâlpii de iluminat public prezenți în locații, sau în cazuri excepționale, pe fațadele clădirilor publice.

Serverele de înregistrare și unitățile de tip client vor fi instalate în cadrul Primăriei Săcălaz, creându-se un spațiu de tip „dispecerat video”, în condiții optime de funcționare. Aici vor fi afișate informațiile culese pe monitoare LCO.

Camerele video deja existente (la intrarea în anumite instituții publice vor fi integrate în sistemul centralizat care va fi creat și instalat)

Personal din cadrul Primăriei Comuna Săcălaz va fi instruit la momentul instalării și configurării sistemului pentru monitorizarea și menținerea siguranței în spațiile publice în vederea folosirii adecvate a echipamentelor noi instalate.

### **Recepția finală**

În perioada de garanție, toate eventualele defectiuni vor fi remediate corespunzător de către antreprenor. Recepția finală se va face conform Regulamentului aprobat cu HG 273/94 după expirarea perioadei de garanție.

Întocmit

Valea Florin

